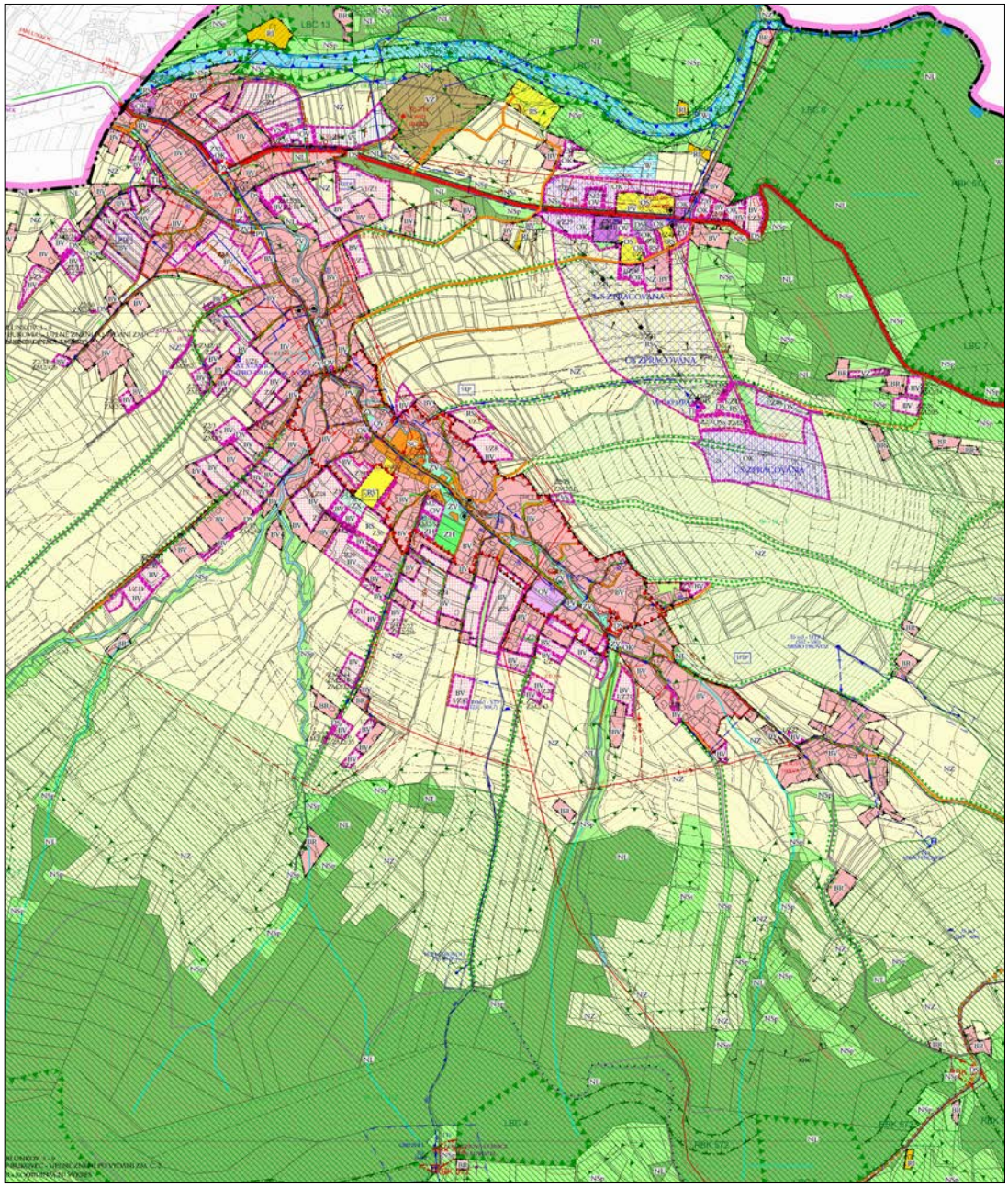

# ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

**Textová část**

# ÚZEMNÍ PLÁN

# B U K O V E C

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

### I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

**ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ**

**ATELIÉR KOBEN**

**2018**

| | |
|---|---|
| ZADAVATEL<br>POŘIZOVATEL | OBEC BUKOVEC<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV<br>ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ |

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365


| ČÁST DÍLA | SPOLUAUTOŘI |
|---|---|
| URBANISMUS | ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ |
| DOPRAVA | UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,<br>ING. BEDŘICH NEČAS |
| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | ING. ALENA KIMLOVÁ |
| ENERGETIKA<br>- EL.ENERGIE<br>- PLYN<br>- SPOJE | ARKO, SPOL. S R.O.,<br>ING. ZDENĚK CHUDÁREK |
| VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL | LIBUŠE FRANČÍKOVÁ |
| DIGITALIZACE | PAVEL MAREN |

## I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

**Obsah:**


I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ....3
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT....3
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ....4
c1) Celková urbanistická koncepce ....4
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby....6
c3) Systém sídelní zeleně ....6
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....10
d1) Dopravní infrastruktura....10
d2) Technické vybavení....12
d3) Občanské vybavení....14
d4) Veřejná prostranství ....15
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ....15
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití....15
e2) Územní systém ekologické stability....17
e3) Prostupnost krajiny....19
e4) Protierozní opatření....19
e5) Ochrana před povodněmi....19
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny....19
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů ....19
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ....20
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití....20
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....20
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ....41
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ....41
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury ....41
g2) Veřejně prospěšná opatření ....45
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu....45
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ....45
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ....45
h1) Občanské vybavení....45
h2) Veřejná prostranství ....46
I.A.i VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ....46
I.A.j VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘEN ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ....46
I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ....46
I.A.l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....47
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI....47
I.A.n) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ....47
I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ....47

## I.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části:**


| | |
|---|---|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | |
| I.B.b1) Doprava | 1 : 5 000 |
| I.B.b2) Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| I.B.b3) Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| II.B.a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

# I.A. ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST

## I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správním územím obce Bukovec je celé katastrální území identifikační číslo 615994 Bukovec u Jablunkova.

2. Zastavěné území Bukovce je vymezeno k 29. 2. 2016.

   Zástavba Bukovce, která je tvořena převážně rodinnými domy nebo zemědělskými usedlostmi, je rozložena po obou březích potoka „Zarembčok“ podél něhož je také vedena místní komunikace, která, která tvoří páteř poměrně souvislého zastavěného území zahrnující místní části Fiktusy, Kučery, Lísky, Blažky, Fojtství, Vodslavky, Běloně, Lazek a Souš. Další nesouvislé plochy zastavěného území tvoří rozptýlená zástavba podél silnice III/01149 a v místních částech Bystrý, Za Kempou, Za Chrastím, Na Dílku, Zokřas, Komorovský Grůň, Bařiny, Gírová, Štípanka, Labajovka, Markov a Půlgrúň, ve kterých byla část objektů trvalého bydlení převedena na rekreační chalupy.

   Zařízení občanské vybavenosti jsou situovány v severní části zastavěného území u hranice s Pískem (restaurace), v centrální části zastavěného území (obecní úřad, kostel, hřbitov, prodejna potravin, hasičská zbrojnice, polská základní škola a na jižním okraji zastavěného území (česká základní škola, restaurace).

   Stávající areál zemědělské výroby (středisko živočišné výroby) se nachází severovýchodně souvislé zástavby obce mezi silnicí III/01149 a řekou Olší.

   Sportovní zařízení jsou soustředěna do dvou sportovně rekreační areálů – jednoho v centrální části obce a druhého u řeky Olše.

3. Zastavěné území Bukovce je vymezeno ve výkresech:

   I.B.a) Výkres základního členění území

   I.B.b) Hlavní výkres

   II.B.b) Koordinační výkres

## I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

   Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících propojení na Hrčavu a v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

   Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

   - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
   - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
   - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu, výroby a výrobních služeb.

2. Předmětem ochrany na území Bukovce jsou:

   2.1. Přírodní hodnoty:

   - zvláště chráněné území – přírodní rezervace Bukovec (jako lokalita biologicky, ekologicky a lesnicky velmi významná;

- památný strom (jilm drsný) a jeho ochranné pásmo;
- významné krajinné prvky (musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova, k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů);
- Přírodní park Slezské Beskydy (který je navržen v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými, přírodními hodnotami, v němž umisťování a povolování staveb, jakož i k jiné činnosti, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nepřípustné);
- územní ochrana chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jablunkovsko.

2.2. Kulturní hodnoty:

- nemovité kulturní památky
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz obce (pasekářky typ zástavby, zejména v podhůří a na svazích hor). Pro zachování rázu krajiny bude nutno vytvořit předpoklady pro jejich zachování i za cenu převodu těchto objektů do rekreačního fondu. Územní plán rovněž respektuje další drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby lidové architektury dotvářející charakter obce.
- významná kulturně historická památka – dosud patrné valy "Šancí" na vrchu "Kempa" původního opevnění vybudovaného v 16. století na ochranu proti Turkům.
- centrum obce s dochovanou urbanistickou strukturou historického jádra, na půdorysu původní vsi jako urbanistická hodnota území.

3. Územní plán vytváří předpoklady mírného růstu počtu obyvatel v obci v dalším období na úroveň cca 1 400 obyvatel ve střednědobém výhledu do r.2030.

4. V řešeném území se očekává výstavba cca 50–60 nových bytů ve střednědobém výhledu do r. 2030. Asi u ¼ je možné předpokládat jejich vybudování bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití budov, výstavba domů v zahradách, prolukách apod.).

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační a obslužná (občanská a technická vybavenost), doplněná omezenou funkcí ekonomickou (výrobní).

2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v Bukovci omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území. Nejvýznamnější plochy zastavitelného území pro bydlení individuální (v RD) jsou navrženy při severním a západním okraji zastavitelného území.

4. Výstavba pro bydlení je uvažována převážně formou rodinných domů, jako přípustná je pouze výstavba nízkopodlažních bytových domů (do 2 NP s možností obytného podkroví).

5. Nové plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení:

   - komerčního typu jsou navrženy podél silnice III/01149 v prostoru navržené okružní křižovatky, poblíž fotbalového hřiště u řeky Olše a dvě plochy v prostoru u lyžařského vleku.

   - nekomerční, sociálního typu, konkrétně pro sociální bydlení, resp. domy pro seniory, jsou navrženy u sil. III/01149 změnou využití části zastavitelné plochy OK, označené v grafické

části ÚP původně č. 1/Z28 (plocha ve změně č.2 označena Z2/40), dále změnou využití severní části plochy v územním plánu navržené jako zastavitelné pro bydlení individuální venkovské (BV), původně označené č. Z21 (ve změně č. 2 označené Z2/42).

- rozšíření hřbitova změnou využití jižní části plochy v územním plánu dosud navržené jako zastavitelné pro bydlení individuální venkovské (BV), původně označené č. Z21 (ve změně č. 2 označené Z2/42).

- nekomerčního typu, plochy OV pro vybudování hasičské zbrojnice (ve změně č. 2 označené Z2/41), vymezené v části plochy OK, v platném územním plánu označené č. 1/Z30.

6. Rozvoj sportovních zařízení je navržen v Bukovci u stávajícího fotbalového hřiště v centru obce, výstavba tenisového kurtu je navržena za stávající restaurací u hranice s Pískem a na levém břehu řeky Olše u splavu je navržena sportovně rekreační plocha pro letní rekreaci u vody. Nejvýznamnějším záměrem v oblasti rozvoje sportovně rekreačních zařízení je dobudování lyžařského areálu (zasněžování, parkoviště apod.).

7. Stávající zemědělský výrobní areál je územně stabilizovaný a v návaznosti na něj je západním směrem navrženo rozšíření o plochu smíšenou výrobní, která předpokládá umisťování drobných nezávadných provozů výroby a služeb v kombinaci s prodejnami a bydlením majitelů a správců těchto zařízení.

8. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních zón, nesmí být na jejich území umisťovány.

9. Stanovení vhodnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové část návrhu ÚP.

10. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

11. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

12. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

13. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

14. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP.

15. Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.

16. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.

17. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.

18. Na celém území obce Bukovec (katastrálním území Bukovec u Jablunkova) se zakazuje, v souladu s ZUR MSK realizace nových staveb pro individuální rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty). Připouští se změny původních objektů venkovského

charakteru na rekreační chalupy. Preferuje se výstavba ubytovacích zařízení v malých hotelích, turistických chatách, penzionech a ubytování v soukromí.

19. Limit pro výstavbu nových rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů (do 30-ti lůžek) nebo ubytování v soukromí (agroturistika do 15-ti lůžek).

20. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

21. Na území obce Bukovec se nepřipouští výstavba řadových rodinných domů jako způsobu zástavby z urbanistického hlediska nevhodného.

22. Při stavbách a stavebních úpravách obslužných a účelových komunikací v plochách s rozdílným způsobem využívání smíšeného nezastavěného území (NSp) a lesů (NL) nepovolovat živičné a panelové povrchy.

23. V plochách s rozdílným způsobem využívání smíšeného nezastavěného území přírodního (NSp) a lesů (NL) povolovat rekonstrukce nebo nové trasy nízkého napětí v zemních kabelech, výjimečně venkovní na dřevěných sloupech.

## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Plochy zastavitelných území a plochy přestaveb jsou v Bukovci navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území zejména na jeho severním a západním okraji. Plochy zastavitelných území navržené v ÚP Bukovec jsou dokumentovány ve výkresech:

   I.B.a) Výkres základního členění území

   I.B.b) Hlavní výkres

   II.B.b) Koordinační výkres

## c3) Systém sídelní zeleně

Samostatné plochy veřejné zeleně se na území obce nenacházejí. Samostatné stromy a keře a drobnější zatravněné plochy se nacházejí v ploše veřejného prostranství, která je vymezena podél páteřní místní komunikace.

tabulka č.: I.A.c)

# PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
### vymezené územním plánem
## BUKOVEC

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS [1] | výměra v ha, upravena ve změně č. 2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| **Z 1** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | | 0,96 |
| **Z 10** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 1,77 |
| **Z 11** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,17 |
| **Z 13** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 1,61 |
| **Z 16** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,48 |
| **Z 17** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 1,74 |
| **Z 18** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 1,06 |
| **Z 19** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,40 |
| **Z 20** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,89 |
| **Z 22** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,17 |
| **Z 23** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,14 |
| **Z 24** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 2,64 |
| **Z 25** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 1,32 |

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS [1)] | výměra v ha, upravena ve změně č. 2 |
|---|---|---|---|---|
| **Z 26** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,48 |
| **Z 27** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,76 |
| **Z 28** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,10 |
| **Z 29** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,10 |
| **Z 30** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,16 |
| **Z 31** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,17 |
| **Z 32** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu (OK) | - | 0,24 |
| **Z 33** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu (OK) | - | 0,93 |
| **Z 34** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu (OK) | - | 0,27 |
| **Z 35** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu (OK) | - | 0,39 |
| **Z 36** | Bukovec u Jablunkova | rekreace sportovní (RS) | - | 1,13 |
| **Z 37** | Bukovec u Jablunkova | rekreace sportovní (RS) | - | 0,70 |
| **Z 38** | Bukovec u Jablunkova | rekreace sportovní (RS) | - | 0,04 |
| **Z 39** | Bukovec u Jablunkova | smíšená výrobní (VS) | - | 0,22 |
| **Z 40** | Bukovec u Jablunkova | smíšená výrobní (VS) | - | 1,68 |

**1)** Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

U navržených zastavitelných ploch pro bydlení došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2 dle skutečného stavu v území k úbytku plochy o rozloze celkem 4,09 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území. Využití plochy č. Z21 bylo změněno na plochu pro nekomerční, sociální občanskou vybavenost a pro hřbitov (ZH, OV), které jsou zařazeny v tabulce změny č. 2 (č.: I.A.c2).

tabulka č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY
### vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
## BUKOVEC

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS [1)] | výměra v ha, upravena ve změně č. 2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| **1/Z1** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 3,07 |
| **1/Z2** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,36 |
| **1/Z3** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,32 |
| **1/Z5** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,09 |
| **1/Z6** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 1,08 |
| **1/Z7** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,25 |
| **1/Z8** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,45 |
| **1/Z9** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,23 |
| **1/Z10** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,01 |
| **1/Z11** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,29 |
| **1/Z12** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,14 |
| **1/Z15** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,52 |
| **1/Z16** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,20 |
| **1/Z17** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,42 |
| **1/Z18** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,33 |
| **1/Z19** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,11 |
| **1/Z20** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,27 |

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS [1)] | výměra v ha, upravena ve změně č. 2 |
|---|---|---|---|---|
| **1/Z21** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,39 |
| **1/Z22** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,06 |
| **1/Z23** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,40 |
| **1/Z28** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 1,65 |
| **1/Z29** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 0,61 |
| **1/Z30** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 0,47 |
| **1/Z31** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 0,16 |
| **1/Z33** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 0,01 |
| **1/Z34** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 0,01 |
| **1/Z35** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 0,23 |
| **1/Z36** | Bukovec u Jablunkova | občanské vybavení komerčního typu | - | 3,84 |
| **1/Z37** | Bukovec u Jablunkova | plochy rekreace sportovní (RS) | - | 0,39 |
| **1/Z38** | Bukovec u Jablunkova | plochy výroby zemědělské (VZ) | - | 0,16 |
| **1/Z39** | Bukovec u Jablunkova | plochy technické infrastruktury (TI) | - | 0,18 |
| **1/Z40** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | - | 0,45 |
| **1/Z41** | Bukovec u Jablunkova | plochy rekreace sportovní (RS) | - | 10,80 |
| **1/Z42** | Bukovec u Jablunkova | plochy rekreace sportovní (RS) | - | 0,18 |
| **1/Z43** | Bukovec u Jablunkova | plochy rekreace sportovní (RS) | - | 0,06 |

Členění tabulky je převzato z ÚP Bukovec, doplněno ve změně č. 2.

**1)** Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS).

Podmínka stanovena ve změně č. 1 byl splněna, územní studie pro plochy 1/Z28-30, 1/Z36 a 1/40-43 byla v roce 2010 zpracována

POZNÁMKA: ***)** Zastavitelné plochy 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27 byly z návrhu Změny č. 1 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů.

Z navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BV) došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k úbytku plochy o rozloze celkem 1,80 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území. Z ploch zastavitelných pro komerční vybavenost došlo k úbytku 0,88 ha, z ploch navržených pro rekreaci sportovní k úbytku 0,46 ha, ve změně č. 2 vyčleněna plocha rekreace a sportu specifická č. Z2/7 (OSx). V části plochy Z 31 (OK) bylo ve změně č. 2 navrženo umístění hasičské zbrojnice – plocha Z2/41.

Aktualizací hranice zastavěného území v územním plánu a změně č. 1 došlo k snížení rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení (BV) celkem 5,89 ha.

tabulka č.: I.A.c2)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY
### vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
## BUKOVEC

| plocha číslo dle zadání | zastavitelná plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS [1)] | výměra v ha, resp. pozn. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| **ZM2/Z4** | **Z2/3** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,29 |
| **ZM2/Z5** | **Z2/3** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | *viz Z2/3* |
| **ZM2/Z6** | **Z2/4** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,15 |
| **ZM2/Z9** | **Z2/7** | Bukovec u Jablunkova | Rekreace a sportu – specifická typu (OSx), *vymezena v části plochy 1/41a (RS)* | - | Změna využití plochy navržené |

| plocha číslo dle zadání | zastavitelná plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS [1] | výměra v ha, resp. pozn. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | v ÚP, zm.č.1 (0,46) |
| **ZM2/Z12** | **Z2/10** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,12 |
| **ZM2/Z14** | **Z2/11** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV), *vymezeno v části plochy Z36 (RS)* | - | Změna využití plochy již navržené v ÚP |
| **ZM2/Z18** | **Z2/15** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,34 |
| **ZM2/Z20** | **Z2/16** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,11 |
| **ZM2/Z21** | **Z2/21** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,19 |
| **ZM2/Z22** | **Z2/18** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,30 |
| **ZM2/Z24** | **Z2/20** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,36 |
| **ZM2/Z25b** | **Z2/18** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | | *Viz Zm2/22* |
| **ZM2/Z29** | **Z2/23** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,12 |
| **ZM2/Z31** | **Z2/25** | Bukovec u Jablunkova | Plochy výroby smíšené (VS) | - | 0,12 |
| **ZM2/Z32** | **Z2/15** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | *Viz ZM2/18* |
| **ZM2/Z33** | **Z2/26** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,17 |
| **ZM2/Z34** | **Z2/27** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,20 |
| **ZM2/Z35** | **Z2/28** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,14 |
| **ZM2/Z37** | **Z2/30** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,33 |
| **ZM2/Z38** | **Z2/30** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | *Z2/30* |
| **ZM2/Z39** | **Z2/31** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,26 |
| **ZM2/Z40** | **Z2/32** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,19 |
| **ZM2/Z42b** | **Z2/34** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,09 |
| **ZM2/Z43** | **Z2/35** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | 0,1 |
| **ZM2/Z44** | **Z2/15** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | - | *Viz ZM2/18* |
| **ZM2/Z48b** | **Z2/39** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV), *vymezeno v části plochy Z35 (OK)* | | Změna využití plochy již navržené v ÚP |
| **ZM2/Z49** | **Z2/53** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,07 |
| **ZM2/Z50** | **Z2/40** | Bukovec u Jablunkova | plochy občanského vybavení sociálního typu (OV), *vymezeno v části plochy 1/28 (OK)* | - | Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1 |
| **ZM2/Z51** | **Z2/41** | Bukovec u Jablunkova | plochy občanského vybavení (hasičská zbrojnice), *vymezeno v části plochy 1/30 (OK)* | | Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1 |
| **ZM2/Z52** | **Z2/42** | Bukovec u Jablunkova | plochy občanského vybavení sociálního typu (OV), *vymezeno v části plochy Z21 (BV)* | - | Změna využití plochy již navržené v ÚP |
| **ZM2/Z53** | **Z2/43** | Bukovec u Jablunkova | plochy občanského vybavení – hřbitov (OH), *vymezeno v části plochy Z21 (BV)* | - | Změna využití plochy již navržené v ÚP |
| **ZM2/Z55** | **Z2/44** | Bukovec u Jablunkova | plochy technické infrastruktury (TI), vrt HB-1 | | 0,04 |
| **ZM2/Z56** | **Z2/45** | Bukovec u Jablunkova | plochy technické infrastruktury (TI), vrt Kempa, *vymezeno v části plochy 1/41a (RS)* | | Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1 |
| **ZM2/Z57** | **Z2/46** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS), přístup do OK, *vymezeno v části plochy 1/41a (RS)* | | Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1 |
| **ZM2/Z58** | **Z2/47** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,08 |
| **ZM2/Z59** | **Z2/48** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,07 |
| **ZM2/Z60** | **Z2/49** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,07 |
| **ZM2/Z61** | **Z2/50** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,04 |
| **ZM2/Z62** | **Z2/51** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,20 |

| plocha číslo dle zadání | zastavitelná plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS 1) | výměra v ha, resp. pozn. |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZM2/Z63** | **Z2/52** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,08 |
| **ZM2/Z64** | **Z2/56** | Bukovec u Jablunkova | plochy zeleně ostatní a specifické (ZX) | | Změna využití plochy OS navržené v ÚP (0,21) |
| **ZM2/65** | **Z2/55** | Bukovec u Jablunkova | bydlení individuální venkovské (BV) | | Změna využití plochy OS navržené v ÚP (0,15) |
| **ZM2/Z63** | **Z2/52** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS) | | 0,08 |

***)** *Zastavitelné plochy dle požadavků označených v zadání pod č. 1, 19, 27, 41, 47 byly z návrhu Změny č. 2 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu požadavků na respektování limitů, daných platnou legislativou, nedostatečné rozlohy využitelné pro daný účel, na základě vyhodnocení SEA a nesouhlasu dotčených orgánů (pož.11, 15, 16, 17, 30, 36, 46 – tj. plochy Z2/9, Z2/12, Z2/13, Z2/24, Z2/29, Z2/37, Z2/54).*

*Zastavitelné plochy dle požadavků označených v zadání č. 2, 3, 7, 8, 10, 17a, 23, 25a, 26, 28, 42a, 45, 48 a byly z návrhu Změny č. 2 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů dle stanovisek doručených v rámci projednání této změny dle § 50, stavebního zákona (společné jednání).*

*Zastavitelné plochy dle požadavků označených v zadání č. 18, 22, 25b, 32, 33, 44, vyřazeny z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů dle stanovisek doručených v rámci projednání této změny dle § 50, stavebního zákona (společné jednání), byly do návrhu Změny č. 2 ÚP Bukovec opětovně zařazeny na základě podaných námitek ve veřejném projednání a jejich vyhodnocení.*

*Pozn. k značení ploch v tabulce změny č. 2:*
*Zastavitelné plochy dle požadavků označených v zadání pod pořadovým číslem (např. **4)** jsou v tabulce č.: I.A.c2) této změny označeny vždy jako **ZM2/pořadové číslo** dle zadání změny č. 2 (např. **ZM2/4**),*

tabulka č.: I.A.c3)

## PLOCHY PŘESTAVBY
### vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
## BUKOVEC

| plocha číslo dle zadání | zastavitelná plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy) | podmínky realizace RP/ÚS 1) | výměra v ha, resp. poznámka |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| **ZM2/Z54** | **P2/1** | Bukovec u Jablunkova | plochy dopravy silniční (DS), obratiště | | 0,05 |

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### d1) Dopravní infrastruktura

*Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno respektovat:*

1. Respektovat navržené silniční propojení Bukovce a Hrčavy;
2. Respektovat navrženou úpravu křižovatky silnice III/01149 a místních komunikací;
3. Respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě;
4. Realizovat stavební úpravy komunikační sítě (zejména v zastavěném území) včetně rekonstrukcí nevyhovujících mostních objektů, mostků a propustků;

5. Výhledové záměry na komunikační síti (po r. 2015) sledovat jako územní rezervy;
6. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků;
7. Respektovat návrh cykloturistických tras;
8. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování pro stupeň automobilizace 1 : 3,5;
9. Zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující;
10. U nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy.

*Pro zajištění řádného fungování dopravy pro záměry navržené v rámci změny č. 1 ÚP je nutno:*

1. Při využití plochy ZM 1/8 budou respektovány prostory v šířce ochranného pásma přeložek komunikací vymezené v grafické části.
2. Komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
   - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby
3. V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu budou podél komunikací se zvýšeným pohybem cyklistů a chodců (v grafické části se jedná především o ty komunikace po kterých jsou vedeny stávající nebo navržené cykloturistické nebo turistické trasy) realizovány pruhy nebo pásy pro cyklisty event. chodce, případně budou realizovány stezky pro chodce nebo cyklisty mimo hlavní dopravní prostor komunikace.
4. Odstup nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.

Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v parametrech definovaných v odstavcích č. 3–10 této kapitoly:

- Pro lokalitu Z2/20 a Z2/31 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/48 určená pro přístup k návrhovým plochám BV.
- Ve vazbě na stávající zástavbu byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z2/50 určená pro přístup k návrhové ploše.
- Pro lokality Z2/23 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/51 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhových ploch BV.
- Pro lokalitu Z2/3 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/47 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BV.
- Pro lokalitu Z2/7 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/46 určená pro výstavbu obslužné komunikace a k dopravní obsluze návrhových ploch OK.

Pro zabezpečení dopravní obsluhy území na záhumení byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/52 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BV.

- Ve vazbě na stávající zástavbu byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/53 určená pro přístup k zastavitelné ploše BV.

- Na horním konci obce byla v rámci plochy BV vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P2/1 určená pro přístup vybudování obratiště v rámci zabezpečení hromadné dopravy.

## d2) Technické vybavení

### a) Vodní hospodářství

#### a.1) Zásobování pitnou vodou

1. K hromadnému zásobení obyvatelstva pitnou vodou využívat stávající místní zdroje vody pod Ostrou, Girová 1. a Pod Gírovou a zdroje pro pastevní areály, pokud budou mít vyhovující kvalitu. Pro všechny vodní zdroje odborně stanovit a vyhlásit nezbytná ochranná pásma;

   Ve změně č.2 je navrženo využít zdroj vody – vrt HB-1 umístěný severně nad sídlem (plocha označena jako Z2/44) a vrt Kempa umístěný v severovýchodní části u lyžařského areálu (plocha Z2/45). Vrt HB-1 je napojen na stávající vodojem Bukovec a posílí kapacitu dolního tlakového pásma obce. Vrt Kempa bude napojen přes navržený vodojem do středu obce a posílí střední tlakové pásmo vodovodu.

   Veřejný vodovod rozšířit podle potřeby pro celé zastavěné území obce a provozovat zároveň jako vodovod požární; respektovat hranice tlakových pásem daných úrovní hladin ve vodojemech.

   *Pro zajištění fungování veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou pro záměry navržené v rámci změny č. 1 ÚP je nutno v oblasti:*

   - zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/4, ZM 1/5,ZM 1/9, ZM 1/11, ZM 1/12, ZM 1/13, ZM 1/17, ZM 1/22 a ZM 1/34** řešit přípojkami na stávající vodovod;
   - zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/4, ZM 1/6,ZM 1/18, ZM 1/20, ZM 1/21, ZM 1/23. ZM 1/24, ZM 1/26, ZM 1/30, ZM 1/31, ZM 1/36, ZM 1/37, ZM 1/38a, ZM 1/38b, ZM 1/39** řešit přípojkou na vodovod navržený v ÚP;
   - zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/17 a ZM1/26** řešit napojením na stávající řad;
   - zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/1, ZM 1/3,ZM 1/7, ZM 1/8, ZM 1/10, ZM 1/13, ZM 1/16, ZM 1/19, ZM 1/23, ZM 1/28, ZM 1/29 a ZM 1/33** řešit novým řadem napojením na řad navržený v ÚP;
   - zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/2, ZM 1/15, ZM 1/32, ZM 1/36, ZM 1/38c, ZM 1/40 ZM 1/41** řešit individuálně soukromou studní.

   Pro záměry navržené ve změně č.2 je navrženo:

   - napojit zastavitelné plochy označené Z2/16 a Z2/34 na veřejný vodovod dolního tlakového pásma navrženými vodovodními řady;
   - napojit zastavitelné plochy označené Z2/4, Z2/10, Z2/23, Z2/32 na veřejný vodovod středního tlakového pásma přes navrženou AT stanici;
   - napojit zastavitelné plochy označené Z2/15, Z2/18 a Z2/26 na veřejný vodovod středního tlakového pásma;
   - ostatní zastavitelné plochy napojit na stávající vodovod nebo studny individuálního zásobování.

#### a.2) Likvidace odpadních vod

1. V souvisle zastavěném území postupně vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou klasickou mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod. U objektů nenapojených na kanalizaci akumulovat splaškové odpadní vody v žumpách a vyvážet na ČOV nebo čistit v domovních (lokálních) ČOV;
2. dešťovým vodám umožnit vsak do terénu, přebytečné odvádět povrchovými příkopy do vodotečí. Zemědělské odpadní vody likvidovat rozvozem na vhodné zemědělské pozemky mimo OP vodních zdrojů.

*Pro zajištění fungování veřejné technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod pro záměry navržené v rámci změny č. 1 ÚP je nutno v oblasti:*

- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/1, ZM 1/3, ZM 1/5, ZM 1/7, ZM 1/8, ZM 1/9, ZM 1/10, ZM 1/11, ZM 1/12, ZM 1/13, ZM 1/16, ZM 1/17, ZM 1/19, ZM 1/22, ZM 1/23, ZM 1/28, ZM 1/29, ZM 1/33 a ZM 1/34** řešit splaškovou kanalizací napojenou na stoku splaškové kanalizace navrženou v ÚP;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/4 , ZM 1/6, ZM 1/18, ZM 1/20, ZM 1/21, ZM 1/23, ZM 1/24, ZM 1/26, ZM 1/30, ZM 1/31, ZM 1/36, ZM 1/37, ZM 1/38a a ZM 1/39** řešit přípojkou na stoku splaškové kanalizace navrženou v ÚP;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/1, ZM 1/2, ZM 1/15, ZM 1/32, ZM 1/36, ZM 1/38b, ZM 1/38c, ZM 1/40, ZM 1/41** řešit individuálně akumulací bezodtokových jímkách nebo v malých domovních čistírnách;
- Vybudovat ČOV a kanalizační čerpací stanice s výtlakem.

Pro záměry navržené ve změně č.2 ÚP je navrženo:

- napojit zastavitelné plochy označené Z2/16, Z2/34, Z2/4, Z2/10, Z2/23, Z2/32, Z2/3 na navrženou splaškovou kanalizaci navrženými kanalizačními stokami;
- ostatní zastavitelné plochy napojit na splaškové stoky navržené v územním plánu a tam, kde nejsou navrženy, řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod s přepady do vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

**a.3) Vodní toky, odtokové poměry**

1. Vodní toky nezatrubňovat, pomístné úpravy a opravy provádět přírodě blízkými způsoby. Důraz klást na čistotu povrchových vod a údržbu koryt a příbřežních zón vodních toků. Nezastavovat a neoplocovat území kolem vodních toků do vzdálenosti 6 m od horních břehových hran;
2. jezovou zdrž na Olši využívat pro krátkodobou individuální rekreaci a jako zdroj pro malou vodní elektrárnu;
3. respektovat zásady hospodaření v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jablunkovsko;
4. respektovat záplavové území Olše včetně jeho aktivní zóny stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

## b) Energetika

Pro zásobování území Bukovce energiemi je nutno realizovat následující opatření :

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě vysokého napětí (VN) 22 kV, odbočkami z linky VN 08;
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené sítě 22 kV;
3. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu, jako doplňkového zdroje tepla využít elektrické energie, alternativně pak využit dřevní hmoty. Místní plynovodní síť budovat jako středotlakou s napojením na místní síť Jablunkova;
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu energetického zákona.

Pro zásobování záměrů na výstavbu, navržených v rámci Změny č. 1 ÚP, energiemi je nutno realizovat následující opatření:

5. V rámci změny č. 1 územního plánu Bukovec je pro potřeby dostatečného zásobování elektrickou energií v zastavitelných plochách navrhováno 6 nových distribučních trafostanic TR-N1 až TR-N6 všechny 22/0,4 kV napojené na hlavní VN vedení podzemními kabelovými vedeními 22 kV v rámci již zastavěného území a venkovními nadzemními vedeními 22 kV mimo zastavěné, či zastavitelné území;
6. Pro dostatečné zásobování zastavitelných ploch vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/38a, ZM 1/38b, ZM 1/38c** je navrhována realizace odbočky VN 22 kV

z hlavního vedení VN 08, která je zakončená návrhovou trafostanicí TR-N1. Na tuto odbočku je navrhováno napojení VN vedení, zakončeného TR-N2, která bude zajišťovat zásobování elektrickou energií pro plochy občanské vybavenosti – dřevěné městečko. Zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/32** a pro zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/11** a **ZM 1/12,** jakož i ploch navržených ve změně č. 2 - **Z2/30** je navrhována realizace TR – N4, jejíž poloha byla v rámci změny č. 2 upravena s ohledem na již zrealizovanou TR – N5. Pro zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/10, ZM 1/17** a **ZM 1/23** a navazujících rozsáhlejších ploch pro výstavbu RD, jakož i zástavbu v plochách **Z2/15, Z2/18, Z2/26,** navržených ve změně č. 2 byla již vybudována TR – N5. Pro zásobování zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/4** je navrhována realizace TR – N6. Pro zásobování dalších návrhových ploch jsou dostačující vedení a trafostanice navrhovaná v ÚP;

7. Nová plynová STL vedení DN 63 jsou navrhována pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/37**, rozsáhlejší zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/4**, **ZM 1/5**, **ZM 1/10**, **ZM 1/11**, **ZM 1/12**, **ZM 1/17**, **ZM 1/23** a **ZM 1/30**. Nové plynovody jsou napojeny na stávající již zrealizované větve plynovodní sítě, nebo na v platném ÚP navrhované STL plynovody.
8. Nové stl. plynovody jsou navrženy pro zásobování lokalit navržených k zástavbě, a to pro plochy **Z2/15, Z2/18, 26,** v ploše **Z2/53** a navazující místní komunikaci, stejně tak byl navržen stl. plynovod v ploše **Z2/48** pro zabezpečení zásobování plynem ve změně č. 2 navržených zastavitelných ploch **Z2/20 a Z2/31,** resp. stl. plynovod pro napojení plochy **Z2/34,** nebo stl. plynovod pro napojení ploch **Z2/10 a Z2/32**.

### c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu řešit rozšířením účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu;
2. Respektovat ochranná pásma telekomunikačních kabelů ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.

### d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

## d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
2. Nové plochy občanské vybavenosti komerčního typu se v Bukovci navrhují:
   - u navržené okružní křižovatky na silnici III/01149 v severní části zastavěného území pro obchod, veřejné stravování a služby;
   - u silnice III/01149 západně nástupní stanice lyžařského vleku pro obchod, veřejné stravování a služby;
   - u silnice III/01149 východně nástupní stanice lyžařského vleku pro obchod, veřejné stravování a služby;
   - v prostoru mezi silnicí III/01149 a řekou Olší pro ubytování a rekreaci;
   - jižně od vrcholové stanice navrhované sedačkové lanovky ve změně č. 1 a č. 2 pro ubytování a stravování.
3. Nové plochy sportovně rekreační občanské vybavenosti se v Bukovci navrhují:
   - u restaurace v severní části zastavěného území (tenisový kurt);
   - rozšíření stávajícího sportovního areálu v centru obce;

- u jezu na řece Olši (pro letní rekreaci u vody.

4. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území kdekoliv v ploše smíšené obytné v centru obce (SC), v plochách bydlení individuálního venkovského (BV) a v plochách smíšené výroby (VS).
5. Navrhuje se plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova (Z2/43) a ploch pro sociální bydlení, resp. komunitní domy – zařízení sociální péče pro seniory (Z2/42, Z2/40).
6. Pod Kempou se navrhuje vybudování nové hasičské zbrojnice (Z2/41).

### d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená v ploše páteřní místní komunikace a na k ní přiléhajících plochách zůstanou zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské W – zahrnují plochy stávající vodního toku řeky Olše a navržené vodní nádrže Bukovec na Olši (jako územní rezervy);
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky v maloplošném zvláště chráněném území Přírodní rezervace Bukovec na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniové stavby silničního propojení Bukovce s Hrčavou v trase stávající účelové komunikace;
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSs – zahrnují pozemky pasek a významnějších pásů břehové zeleně podél řeky Olše a jejích přítoků, zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu vesměs tvořených trvalými trávními porosty, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací, rozptýlenou zástavbu apod.; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou

doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb dopravní a technické infrastruktury;

- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí.
- Podél areálu zemědělské výroby navrhujeme výsadbu pásu izolační zeleně.
- ÚP navrhuje zalesnění vymezených pozemků.

2. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

   I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
   - souvislé komplexy lesní, především zachovalé přírodní biotopy bučin a jedlobučin;
   - koryto a niva řeky Olše, tzv. divočící tok, evropsky významná lokalita soustavy Natura - Olše CZ0813516;
   - rašeliniště přírodní rezervace Bukovec;
   - zachovalé plochy polopřirozených podhorských luk a pastvin; nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
   - nálety dřevin a sukcesní stadia vegetace na neobhospodařovaných nelesních plochách;
5. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
   - návrh doplnění krajinné zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území, především na plochách navrhovaných k rozšíření prvků ÚSES;
   - návrhy na realizaci cílového stavu - změnu dřevinné skladby vymezených prvků ÚSES, přednostně nadregionálních a regionálních;
   - samostatný komplexní projekt řešení stabilizace a zlepšení stavu na toku a v přilehlé nivě Olše, v zastavěném území intravilánu Bukovce i v extravilánu nad obcí – v návaznosti na podmínky ochrany evropsky významné lokality Olše CZ0813516;
6. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
   - tyto hodnotné části přírody:
     i. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
     ii. přírodní rezervaci Bukovec
     iii. úseky řeky Olše se zachovalým původním korytem a nivou (EVL Olše CZ0813516);
     iv. všechny plochy VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
   - vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
   - stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
   - ostatní stávající vodní plochy, toky, břehové porosty a říční nivy;
7. V nezastavěném území se připouští:
   - využití polních i lesních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
   - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
   - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových

vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury.
- zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);

8. V nezastavěném území:
   - bude podporováno:
     i. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti vodní erozi;
     ii. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
     iii. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
     iv. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
   - se nepřipouští:
     i. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
     ii. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
9. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
   - nezastavěné plochy v zastavěném území;
   - plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
   - volné plochy v prolukách;
   - plochy navazující na zastavěné území;
   - plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

## e2) Územní systém ekologické stability

1) Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
   1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
   1.2. plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES (i v současnosti nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
      1.2.1. křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;
      1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.
      Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
   1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
   1.4. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnících více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
   1.5. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
   1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
   1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit; v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
   1.8. realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní

záležitostí;

1.9. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);

1.10. při navrhovaní a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 12;

1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků v místě křížení):

1.12.1. vodní biokoridory (nebo vodní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 12

1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 12

2) Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:

| ÚSES | charakter | vzdálenost v m | druh přerušení |
|---|---|---|---|
| lokální biokoridor | lesní | 15m | |
| | mokřadní | 50m | zpevněnou plochou |
| | | 80m | ornou půdou |
| | | 100m | ostatními druhy pozemků |
| | kombinovaný | 50m | zpevněnou plochou |
| | | 80m | ornou půdou |
| | | 100m | ostatními druhy pozemků |
| | luční | 1500m | |
| regionální biokoridor | lesní | 150 m | |
| | mokřadní | 100 m | stavební plochou |
| | | 150 m | ornou půdou |
| | | 200 m | ostatními kulturami |
| | luční | 100 m | stavební plochou |
| | | 150 m | ornou půdou |
| | | 200 m | ostatními kulturami |
| | luční nivní | 100 m | stavební plochou |
| | | 150 m | ornou půdou |
| | | 200 m | ostatními kulturami |

3) V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

1.13. dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);

1.14. dvě regionální biocentra (RBC);

1.15. tři regionální biokoridory (RBK);
1.16. sedmnáct lokálních biocenter (LBC) (včetně LBC vložených na RBK a NRBK);
1.17. dva samostatné lokální biokoridory (LBK);
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

## e3) Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je návrhem ÚP zachována.
2. Je jsou zachovány úseky tří stávajících značených turistických tras a čtyř cykloturistických tras vedených řešeným územím, na něž navazuje mezinárodní cyklistická trasa Greenway K – M – W, hraniční přechod CZ/PL Jasnovice, která je spojnicí trasy č. 56 a trasy č. 561. Je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích, v souběhu se značenou turistickou trasou č. 4857 (zelenou).
3. Systém lyžařských běžeckých tratí, který je součástí trasy 6D (podle generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech), která zasahuje do řešeného území je doplněn o běžecký v místní části Kempa, který navazuje na lyžařský vlek.

## e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Bukovci nenavrhují.

## e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Jezovou zdrž na Olši je navrženo pravidelně čistit a využívat pro krátkodobou individuální rekreaci. Na pravém břehu je plánovaná výstavba malé vodní elektrárny.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce minimálně 6 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinotvorné doprovodné zeleně.

## e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Aktuálním záměrem v oblasti rekreace je návrh dobudování lyžařského areálu o zasněžování, osvětlení a o jeho doplnění o lyžařský běžecký okruh.
2. Územní plán navrhuje rovněž rozšíření sportovního areálu v centru obce o další hřiště pro míčové hry a případné další aktivity.
3. Méně náročné úpravy se navrhují u rekreační plochy navržené u stávajícího jezu na Olši, která by měla sloužit nenáročné letní rekreaci u vody.

## e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou v Bukovci vymezeny.

# I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

### a) plochy zastavěné a zastavitelné

**plochy smíšené obytné:**
- smíšené obytné v centru obce — SC

**plochy bydlení:**
- bydlení individuální venkovské — BV
- bydlení v rozptylu — BR

**plochy rekreace:**
- rekreace sportovní — RS
- sportu a rekreace — OS
- sportu a rekreace, specifické — OSx
- rekreace individuální pobytové — RI

**plochy občanského vybavení:**
- občanského vybavení sociálního typu — OV
- občanského vybavení komerčního typu — OK

**plochy veřejných prostranství**
- veřejných prostranství — PV

**plochy dopravní infrastruktury:**
- dopravy silniční — DS

**plochy technické infrastruktury**
- technické infrastruktury — TI

**plochy výroby a skladování:**
- výroby zemědělské — VZ
- výroby smíšené — VS

**plochy systému sídelní zeleně:**
- hřbitovů — ZH

### b) plochy nezastavitelné

**plochy vodní a vodohospodářské:**
- vodní plochy a toky — W

**plochy zemědělské:**
- zemědělské — NZ

**plochy lesní:**
- pozemků určených k plnění funkcí lesa — NL

**plochy zeleně přírodního charakteru:**
- zeleně přírodního charakteru — ZP

**plochy zeleně specifické:**
- lesních školek — NX

**plochy smíšené nezastavěného území:**

NS x
- s indexem:
  - $NS_S$ – sportovní (lyžařský vlek a svah)
  - $NS_P$ – přírodní (paseky, krajinná zeleň)

## f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v přiložených tabulkách.
2. **Podmínky pro využití ploch s rozdílných způsobem využití, které je nezbytné respektovat při realizaci staveb ve všech typech ploch zastavěných a zastavitelných:**

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střechách objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Nejvyšší přípustná intenzita využití jednotlivých zastavitelných ploch, navržených pro bydlení venkovské (BV), se stanovuje na max. 40%, (tj. součet ploch zastavěných stavbami a zpevněných, neumožňujících zasahování dešťových vod).

## Pojmy použité v tabulkách:

**komunikace vozidlové:**

Jedná se o pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, které v řešeném území zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace a plochy parkovišť, manipulačních ploch a garáží.

**komunikace cyklistické a pěší, pěší a cyklistické stezky:**

Jedná se o místní komunikace funkční skupiny D dle ČSN 73 6110 (resp. místní komunikace IV. třídy), což jsou komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu, které se rozdělují dále na místní komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, in-line bruslení, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B, C.

**turistické a cykloturistické stezky:**

Turistická trasa / cykloturistická trasa (cyklotrasa) je trasa pro turisty / cyklisty označená orientačním dopravním nebo turistickým značením, která může být vedena místy po stezce pro chodce / cyklisty, po vozovce nebo vyhrazeném pruhu.

**plochy pro parkování, parkoviště:**

Jedná se o plochy, které slouží k umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací.

**plochy pro odstavování vozidel, odstavné plochy:**

Jedná se o plochy, které slouží k odstavení nebo parkování vozidel.

**účelové komunikace:**

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

**manipulační plochy:**

Jedná se o zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)

**stavby pěších, cyklistických a lyžařských běžeckých stezek a jejich doprovodných drobných staveb a zařízení (značení, odpočívky apod.):**

Jedná se o stavby jednoprostorové opatřené jednoduchými neuzavřenými obvodovými stěnami se zastřešením; max., zastavěná plocha max. 25 $m^2$.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

## PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ V CENTRU OBCE - SC

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

Tato plocha zahrnuje území tvořící centrální část obce, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území obce. Toto území je vymezeno podél místní komunikace v centrální části zastavěného území. Zahrnuje prodejnu potravin a obecní úřad, polskou základní školu a mateřskou školu, klubovnu, klubovnu PZKO a zařízení u fotbalového hřiště. Tomuto území je nutno věnovat prvořadou pozornost. Navrhujeme úpravu stávající silnice směřující ke zklidnění provozu s oddělením pěšího a cyklistického provozu. Rovněž navrhujeme architektonickou úpravu (sjednocení) celého prostoru s výsadbou veřejné zeleně, s doplněním objektů drobné architektury, oplocení apod.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zařízení občanského vybavení (základní i vyšší občanská vybavenost, obchod, služby, malá ubytovací zařízení, fitcentra, správa, administrativa, výstavní síně a jim podobná zařízení, zařízení veřejného stravování s denním provozem, lékařské ordinace, kanceláře svobodných povolání, řemeslné a opravárenské služby apod. včetně příslušných skladů a pomocných provozů)
- nízkopodlažní obytné objekty (rodinné a bytové domy) do 2 NP s možností využití podkroví s integrovaným občanským vybavením v přízemí
- příslušná zeleň obytná a ochranná včetně hřišť pro denní rekreaci a oddech děti a dospělých bydlících v těchto zónách
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, nová vedení inženýrských síti mohou být pouze podzemní)
- obytné domy samostatně stojící nebo formované do polouzavřeného způsobu zástavby s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími s možností využití podkroví
- garáže pro osobní automobily obyvatel obytných domů a provozovatelů zařízení občanské vybavenosti - u nové výstavby vestavěné v objektech nebo pod terénem
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb
- nerušící živnostenské provozovny a výrobní aktivity zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy), zařízení lékařské péče
- chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických)
- veřejná parkoviště sloužící obyvatelům a návštěvníkům obce

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména :
  - rušivé výrobní provozy
  - výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny)
  - udírny
  - spalovny
- odstavování nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice PHM
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem
- rušící občanská vybavenost : zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukci, noční kluby

**c) výjimečně přípustné** - podmínkou přípustnosti je společenská potřebnost a neexistence daného zařízení v zájmovém území

- klubová a církevní zařízení a dočasná zařízení pro audioprodukci (veřejné koncerty, mluvené projevy)

d) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

## BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ - BV

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci zóny kterou je bydlení.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- rodinné domy, zeleň obytná, zahrady
- doplňkové stavby (oplocení, garáže - u novostaveb vestavěné, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba jednoduchých a drobných účelových staveb sloužících pro obhospodařování zahrady na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy, stavby samostatných garáží u stávajících rodinných domů
- bytové domy do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví
- zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, opravna obuvi, výroba klíčů aj.)
- zařízení veřejného stravování s denním provozem
- zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle)
- zařízení – ordinace lékařů
- sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra
- chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek)
- jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, obchod a služby bez negativních vlivů na okolí
- zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou do 10 lůžek

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména :
- stavby průmyslové výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plynných)
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukci (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

## BYDLENÍ V ROZPTYLU - BR

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují území rozptýlené obytné zástavby bývalých pasekářských usedlostí s převládající nebo dominantní funkcí přírodní, kde bydlení tvoří pouze nedílnou součást krajinného rázu, s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o stavby drobné a s max. 1 nadzemním podlažím s možností realizace obytného podkroví. Jsou to zóny, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci zóny kterou je bydlení nebo rekreace ani zachovalý krajinný ráz.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti, rekreační domky (chalupy) zeleň obytná, zahrady
- doplňkové stavby (oplocení, garáže - u novostaveb vestavěné, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, tkalcovství, stolařství, opravna obuvi, výroba klíčů apod.)
- zařízení veřejného stravování s denním provozem
- sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra
- chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek)
- jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, obchod a služby bez negativních vlivů na okolí

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména :
- stavby průmyslové výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plynných)
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukci (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie
- bytové domy o dvou a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

## REKREACE SPORTOVNÍ – RS, SPORTU A REKREACE - OS

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Zahrnují stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm, klubovnou a výletištěm, který je navržen k rozšíření západním směrem a jeho doplnění o další sportovně rekreační vybavenost včetně parkovacích ploch, hřiště pro kopanou u řeky Olše za areálem zemědělské výroby a nástupní prostor lyžařského vleku. V severním okraji katastrálního území obce u řeky Olše je navrženo vybudovat sportovně rekreační areál pro letní rekreaci u vody. Na severozápadním okraji k. ú. u řeky Olše je záměr vybudovat tenisový kurt. Na jihovýchodním okraji zastavěného území je provozován lyžařský vlek a další je v současné době dáván do provozu z vrchu „Kempa“ - tato zařízení však nejsou zahrnuta do ploch sportu a rekreace ale do ploch smíšených nezastavitelného území sportovních.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- sportovní areály, stavby pro sportovní vyžití jako stavby hlavní
- stavby doplňkové sloužící jako, hygienické (sociální zařízení pro návštěvníky a sportovce) a zdravotnické zázemí sportovního areálu
- ubytování (rekreační v rámci volného cestovního ruchu)
- koupaliště
- zeleň rekreační, veřejná, ochranná
- přístupové komunikace, parkoviště pro návštěvníky sportovních akcí a odstavné plochy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy veřejného osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní, vedení inž. sítí je přípustné pouze podzemní vedení
- nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby
- vybavenost sloužící návštěvníkům (stravování, ubytování, společenská a kulturní zařízení, doplňkové sportovně rekreační služby - skiservisy, půjčovny sportovního vybavení, masáže, pedikúra, manikúra, sauna, posilovna, solárium apod.)
- byty majitelů a správců areálu
- oplocení bez omezení výšky (jeho výška je určena druhem sportovně rekreačního zařízení) nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby
- reklamní zařízení
- dočasná zařízení pro audioprodukci (veřejné koncerty, mluvené projevy)

**b) nepřípustné**

- stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích, zejména :
  - zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba
  - objekty individuální rekreace
  - objekty pro chov hospodářských zvířat a chov zvířat s výjimkou hlídacích psů pro ostrahu areálu
  - objekty pro řemeslnou výrobu a výrobní služby

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### SPORTU A REKREACE SPECIFICKÉ - OSx

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**
Zahrnují plochy rekreace se specifickým využitím: plochy pro aktivní formy rekreace a oddychu, relaxaci, ubytování zaměřené pro cílovou specifickou skupinu – cyklisty, lyžaře s příslušným vybavením.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**
- ubytování se specifickým vybavením pro cílovou specifickou skupinu – lyžaře, cyklisty (v rámci volného cestovního ruchu) jako stavby hlavní
- výletiště s nezbytným zázemím;
- přístřešky;
- stavby doplňkové sloužící jako hygienické zázemí (sociální zařízení pro návštěvníky)
- zeleň rekreační, veřejná, ochranná
- přístupové komunikace, odstavné plochy pro návštěvníky
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy veřejného osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní
- nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby
- vybavenost sloužící návštěvníkům (stravování, skiservis, půjčovna lyží, kol, sauna, posilovna, solárium apod.)
- byt majitele, resp. správce areálu

**b) nepřípustné**
- stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno v předchozích odstavcích, zejména:
- oplocení
- zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba
- objekty individuální rekreace
- objekty pro chov hospodářských zvířat a chov zvířat s výjimkou hlídacích psů pro ostrahu areálu
- objekty pro řemeslnou výrobu a výrobní služby

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**
- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

## REKREACE INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÉ – RI

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují území rozptýlené rekreační zástavby tvořené převážně bývalými pasekářskými usedlostmi převedenými na rekreační domky (chalupy) s převládající nebo dominantní funkcí přírodní, kde rekreační bydlení tvoří pouze nedílnou součást krajinného rázu, s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o stavby drobné a s max. 1 nadzemním podlažím s možností realizace obytného podkroví. Jsou to zóny, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci zóny kterou je bydlení nebo rekreace ani zachovalý krajinný ráz.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- rekreační domky (chalupy), rodinné domy, zemědělské usedlosti, zeleň obytná a rekreační, zahrady
- doplňkové stavby (oplocení, garáže - u novostaveb vestavěné, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, tkalcovství, stolařství, opravna obuvi, výroba klíčů apod.)
- zařízení veřejného stravování s denním provozem
- sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra
- chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek)
- jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, obchod a služby bez negativních vlivů na okolí

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména :
- stavby průmyslové výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plynných)
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukci (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie
- bytové domy o dvou a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
## OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SOCIÁLNÍHO TYPU - OV

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení sociálního typu. V Bukovci ji představuje areál české základní školy včetně hřiště, Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zařízení občanského vybavení sociálního typu :
  - školství a výchova
  - sociální péče a služby
  - péče o rodinu
  - zdravotní služby
  - kultura a osvěta
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní), zařízení údržby
- bydlení majitelů, správců
- garáže a další doplňkové drobné stavby

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména :
  - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí
  - zařízení občanského vybavení komerčního typu
  - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny, udírny, spalovny)
  - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM
  - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
### OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU – OK

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. V Bukovci je představují plochy stávající restaurace U Síkory, zařízení u lyžařského vleku, bývalé celnice a plochy komerční vybavenosti u hraničního přechodu a navržený areál pro situování komerčních zařízení u silnice III/01149 a dvě plochy ve východní části obce navržené pro výstavbu ubytovacích zařízení. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zařízení občanského vybavení komerčního typu :
  - maloobchod
  - veřejné stravování a ubytování
  - výrobní, opravárenské a nevýrobní služby
  - zdravotní služby
  - kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní), zařízení údržby
- bydlení majitelů, správců
- garáže a další doplňkové drobné stavby

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména :
  - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí
  - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny, udírny, spalovny)
  - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM
  - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

V Bukovci je představují plochy podél stávající páteřní místní komunikace od křižovatky se silnicí III/01149 po autobusovou točnu za školou. Je to veřejný prostor, na který by měla být upřena pozornost z hlediska úpravy, údržby a estetické úpravy, zejména v prostoru vlastního centra obce.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a pro dopravní obsluhu území
- zeleň veřejná a izolační
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní)
- zařízení údržby
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ – ZV

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití:**

V Bukovci je představují stávající plochy zeleně, které jsou veřejně přístupné podél stávající páteřní místní komunikace, v okolí hřbitova, kostela a dalších zařízení občanské vybavenosti a podél potoka. Jedná se o veřejné prostory, na který by měla být upřena pozornost z hlediska úpravy, údržby a estetické úpravy, zejména v prostoru vlastního centra obce.

**Funkční využití a stavby:**

**a) přípustné**

- zeleň veřejná
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší pro dopravní obsluhu území
- parkoviště, terénní úpravy, chodníky v ploše ZV navazující na místní komunikaci u kostela
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní)
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely, než je uvedeno v předchozích odstavcích

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ - ZX

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná, zahrady jako využití hlavní
- drobné stavby související s využitím hlavním, altány a pergoly apod.
- oplocení zahrad;

**b) nepřípustné**

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci;
- autoopravny, autoservisy, stavby pro živočišnou výrobu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

**c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### DOPRAVY SILNIČNÍ – DS

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

V Bukovci je představují plochy stávající silnice III/01149, včetně zastávek a navržených úprav a navrženého silničního propojení na Hrčavu. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích ploch a zařízení pro dopravu.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a pro veřejnou dopravní obsluhu území
- zeleň veřejná a izolační
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní)
- zařízení údržby
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby (čekárny, přístřešky)

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
### TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

V Bukovci ji představuje plocha zemního vodojemu v místní části „Pod bahny“ v severní části území obce.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zařízení pro akumulaci pitné vody
- zeleň doprovodná a izolační
- příslušná technická vybavenost a dopravní obsluha
- případná zařízení údržby

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
### VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – VZ

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

Zahrnuje stávající areál zemědělské výroby - středisko živočišné výroby. Činnosti v této zóně je nutno usměrňovat tak, aby svými negativními vlivy, vyjádřenými, mimo jiné vymezením ochranného pásma, neobtěžovala obytnou zástavbu a umožňovala rozvoj v sousední zóně aktivit. V současné době se v rámci stávajícího areálu připravuje výstavba haly pro chov brojlerů. OP vyznačené v ÚPN bylo vypočteno podle stávajících a navržených kapacit objektů živočišné výroby a nezasahuje objekty hygienické ochrany. Kolem areálu bude vysázen pás izolační zeleně.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- areály, objekty a zařízení zemědělské výroby a služeb
- sklady zemědělských produktů a potřeb
- sociální zařízení pro zaměstnance
- objekty pro uskladňování zemědělské techniky
- nezbytné komunikace a manipulační plochy
- příslušné technické vybavení
- zařízení údržby
- ochranná a izolační zeleň
- oplocování pozemků, výstavba drobných a dočasných staveb
- drobná průmyslová výroba, výrobní služby, řemeslná výroba v rámci zemědělských areálů

**b) nepřípustné**

- stavby bydlení a dalších objektů hygienické ochrany

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

**Poznámka :**

- Parkování a odstavování vozidel majitelů, zaměstnanců a návštěvníků bude zajištěno v rámci areálů.
- Kromě případné dostavby pomocných provozů a úprav objektů u stávajících zemědělských areálů zde není navržena další výstavba) – limitujícím prvkem bude maximální hranice OP vymezená v ÚP a z toho odvezené kapacity živočišné výroby.

# PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

## VÝROBY SMÍŠENÉ – VS

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

Plochy s dominující výrobní funkcí. V Bukovci jsou navrženy dvě – jedna je navržena v prostoru mezi stávající zástavbou obce a stávajícím zemědělským areálem na severovýchodním okraji zastavěného území obce a druhá menší u silnice III/01149 naproti plochy komerční občanské vybavenosti. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít enormní nároky na dopravu materiálu, energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí obce. Zároveň zde předpokládáme přímý styk se zákazníky a mimo rozsah ochranného pásma (OP) zemědělského areálu je zde možno situovat byty pro majitele a správce těchto zařízení.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- stavby pro výrobu, skladování a obchod (provozovny lehkého strojírenství, textilního a dalších oborů lehkého průmyslu, sklady velkoobjemového zboží) bez negativních vlivů na okolí
- zařízení údržby, garáže pro nákladní automobily a další mobilní techniku
- nezbytné komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy a technická vybavenost (stavby technického zázemí činnosti ve stavbách hlavních a likvidaci odpadů z výrobní činnosti)
- stavby doplňkové sloužící jako, hygienické, stravovací a zdravotnické zázemí zaměstnanců, personálu a klientů
- stavby pro ostrahu areálu
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní
- reklamní zařízení
- stavby pro obchod, zařízení obchodu a služeb, veřejné stravování
- výrobní služby
- bydlení majitelů a správců
- parkování a odstavování osobních automobilů
- zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu a služby (mimo živočišnou výrobu)

**b) nepřípustné**

- stavby a zařízení sloužící jiným účelům, než je uvedeno v předchozích odstavcích, zejména
  - samostatné obytné a rekreační objekty
  - zemědělská živočišná výroba
  - zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče
  - čerpací stanice PHM

c) **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

**Poznámka :**

- Parkování a odstavování vozidel majitelů, zaměstnanců a návštěvníků bude zajištěno v rámci areálů nebo na vlastních plochách mimo obytná území.
- napojení splaškových vod výhradně na veřejnou oddílnou kanalizaci splaškových vod, dešťové vody budou svedeny výhradně do oddělené dešťové kanalizace,
- hlučnost na okraji pásma hygienické ochrany výrobního areálu a pokud není stanoveno na hranici pozemku areálu nesmí přesahovat :
  - ve dne max. 60 dB
  - v noci max. 40 dB
- přítomnost škodlivin v ovzduší nesmí na hranicích výrobního areálu přesahovat normové hodnoty stanovené zvláštními předpisy pro zóny určené k bydlení,
- výrobní zóna vč. příslušenství (např. parkoviště pro zaměstnance) musí být oddělena od ostatního zastavěného území obce (zejména od objektů hygienické ochrany) ochranným pásem vzrostlé trvalé zeleně (jehličnany) o šíři pásu nejméně 5 m. Povinný ochranný pás se nepovažuje za součást pásma hygienické ochrany areálu.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – HŘBITOVA – ZH

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

V Bukovci ji představuje územně stabilizovaná plocha stávajícího hřbitova situovaného v centrální části obce u kostela. Je to veřejný prostor, na který by měla být upřena pozornost z hlediska úpravy, údržby a estetické úpravy včetně řádné údržby zeleně.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- hřbitov
- příslušné komunikace vozidlové včetně ploch pro parkování sloužící pro dopravní obsluhu hřbitova
- příslušné komunikace pro pěší
- zeleň veřejná a izolační
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní)
- zařízení údržby
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby

**b) nepřípustné**

- stavby pro jiné účely, než je uvedeno v předchozích odstavcích

# PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

## VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Představují je plochy toku řeky Olše v řešeném území vymezeného břehovými hranami toku podle katastrální mapy a plocha územní rezervy pro vodní nádrž Bukovec na Olši vymezená v severovýchodním okraji území obe v rámci Územního plánu velkého územního celku Beskydy v souladu se Směrným vodohospodářským plánem. Jsou to plochy, u nichž dominuje vodohospodářská funkce a kde jakékoliv jiné stavby a činnosti, nesouvisející s vodním hospodářstvím, jsou nepřípustné, s výjimkou nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury) a realizace prvků ÚSES.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- vodohospodářské stavby
- stavby vyústění melioračních a odvodňovacích systémů
- stavby jímání zavlažovacích a zasněžovacích systémů
- komunikace sloužící k zajištění přístupu k vodním tokům a plochám a vodohospodářským zařízením
- stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny
- pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPN
- činnosti a opatření související s realizací prvků územního systému ekologické stability

**b) nepřípustné**

- jakákoliv nová výstavba a činnosti mimo stavby a činnosti uvedené v bodě a)

**Poznámka :**

- Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce minimálně 6 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků a ploch vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinotvorné doprovodné zeleně.
- V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP) je nutno hájit formou územní rezervy v řešeném území prostor pro výstavbu vodní nádrže Bukovec. Dle ÚPN VÚC Beskydy je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr). Pro stávající plochy situované v záplavovém území této nádrže nebyly stanoveny žádné závazné podmínky, doporučujeme zde dodržovat zásady obdobné jako pro stavební uzávěru – to znamená udržovat stávající zástavby formou řádné stavební údržby a změn staveb, včetně možnosti realizace doplňkových staveb, bez zásadního zvyšování stávajících kapacit.

## PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

### ZEMĚDĚLSKÉ (ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY) – NZ

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Je to zóna, kde dominující je zemědělská výroba a kde obytná zástavba, kromě výstavby zemědělských farem, dostaveb a rekonstrukcí na vlastních pozemcích, případně další účelová výstavba, v rámci zastavěného území, vymezeného tímto ÚP, je nepřípustná. Rovněž je zde obecně nepřípustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a staveb nezbytných pro zemědělství a nezbytných liniových vedení (komunikace, technická infrastruktura) a realizace opatření souvisejících s realizací prvků ÚSES vymezených tímto ÚP.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zemědělská rostlinná výroba (do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav využívat pozemky podle stávajících kultur, poté v souladu s nimi)
- stavby melioračních odvodňovacích systémů
- stavby zavlažovacích systémů
- komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům
- prvky systému ekologické stability
- stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny
- pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPN
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN
- stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa

**b) nepřípustné**

- změny kultur na zahrady, oplocování pozemků, výstavba drobných objektů
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)

**Poznámka :**

- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci ploch zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo (OP);
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

## PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

### LESNÍ - NL

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté obcí pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (rekreační, vodohospodářská apod.) Hospodaření na pozemcích v těchto plochách, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability, musí být prováděno takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich ekologická stabilita. Stavební zásahy do těchto zón, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost jsou nepřípustné.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- hospodářské, rekreační a ekologicko stabilizační funkce lesa
- oplocování pozemků jako ochrana lesních kultur
- lesní účelové komunikace
- turistické a cykloturistické stezky
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost

**b) nepřípustné**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a c) včetně oplocování pozemků a výstavby drobných objektů mimo zařízení sloužících lesnické pěstební činnosti a myslivosti (oplocenky, krmelce apod.)

**c) výjimečně přípustné**

- vedení lyžařských vleků a tratí v rozsahu vymezeném ÚP
- drobné církevní stavby vázané na jednotlivá konkrétní místa (kapličky, kříže, boží muka apod.)
- liniové stavby technického vybavení

**Poznámka :**

- V zónách se nepřipouští jakékoliv stavby s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, jejichž zřizovatelem jsou Lesy ČR, s.p. a místní myslivecké sdružení, mající k užívání honitby smluvní právo poskytnuté Lesy ČR, s.p., a dále lesních cest a oplocenek.
- Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.
- Při realizaci liniových staveb musí být jejich trasa zvolena nejkratším průsečíkem ploch plochy zóny.

## PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

### ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují maloplošné chráněné území přírodní rezervace (Bukovec), vymezené při východním okraji řešeného území, v blízkosti státních hranic s Polskem (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny), která byla zřízena vyhláškou ONV Frýdek-Místek ze dne 20. 1. 1988. Celková výměra přírodní rezervace je 7,34 ha. Jde o známé beskydské rašeliniště se vzácnými rostlinnými společenstvy, podléhající zvláštnímu ochrannému režimu. Stavební zásahy do této plochy, kromě stavby silničního propojení Bukovec – Hrčava v trase stávající účelové komunikace, zasahující okrajově území této rezervace jsou nepřípustné.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- oplocení jako ochrana ekologicko stabilizační funkce maloplošného chráněného území
- drobné stavby informačního systému sloužící k popisu maloplošného chráněného území

**b) nepřípustné**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a c)

**c) výjimečně přípustné**

- změna stavby stávající účelové komunikace (stavební úprava zajišťující silniční propojení Bukovec - Hrčava)
- vedení cykloturistické trasy po stávající účelové komunikaci

## PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

### ZELENĚ SPECIFICKÉ – LESNÍCH ŠKOLEK - NX

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují dvě stávající lesní školky v rámci pozemků určených k plnění funkcí lesa v jižní části území obce a jednu navrženou lesní školku na východním okraji území obce u hranice s Polskou republikou na stávajících pozemcích trvalých trávních porostů. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické, charakteru intenzivní pěstební činnosti s požadavky na zvýšenou ochranu proti lesní a polní zvěři a zajištění sociálních potřeb pro zaměstnance.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- intenzivní hospodářská lesnická pěstební činnost
- oplocování pozemků jako ochrana lesních kultur
- lesní účelové komunikace, nezbytné stavby technického vybavení
- nezbytné stavby pro pěstební činnost (skleníky, foliovníky apod.)
- nezbytné stavby pro zajištění sociálních potřeb zaměstnanců (šatny, WC, umývárny, ochrana před nepohodou)
- nezbytné stavby pro uskladnění techniky

**b) nepřípustné**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)

## PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

### SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ – $NS_S$

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Plochy zahrnují dva stávající lyžařské vleky s vymezenými lyžařskými svahy, které mají sezónní využití a mimi zimní období mohou být využívány pro původní účely zemědělské – produkční podle kultur obdobně jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území - přírodní. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické v tom smyslu, že je nutno respektovat stavby a zařízení lyžařského vleku, zasněžovacích systémů apod. a je nutno území uvolnit před zahájením lyžařské sezóny od staveb a zařízení sloužících zemědělské výrobě (pastvinářské oplocení, elektrický ohradník, zařízení pro letní ustájení dobytka (přístřešky, napáječky apod.).

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- stavby a změny staveb lyžařských vleků
- stavby a změny staveb zasněžovacích systémů
- nezbytné stavby technického vybavení a účelových komunikací
- sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců

**b) nepřípustné**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)

# PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

## SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ – $NS_P$

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Tyto plochy jsou tvořeny bývalými pasekářskými areály na svazích hor, obklopenými vesměs lesními porosty. Pro zachování typického charakteru beskydské krajiny bude žádoucí zástavbu, louky a pastviny udržet v tomto minimálně vymezeném rozsahu, i za cenu převodu dnes trvale obydlených objektů do rekreačního fondu a opačně a připustit přestavby nebo novostavby na místě dožilých objektů v rámci zastavěného území vymezeného tímto ÚP. Tyto plochy jsou rovněž vhodné pro rozvoj agroturistiky. Při jakékoliv činnosti je zde však nutno respektovat stávající dochovalý krajinný ráz a historický charakter zástavby nejen při formování objemu staveb, ale i při použití stavebních materiálů, a k jakékoliv stavební činnosti přistupovat velmi citlivě.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zemědělská rostlinná výroba (do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav využívat pozemky podle stávajících kultur, poté v souladu s nimi)
- stavby nezbytné pro zajištění kvality zemědělské půdy (stavby melioračních odvodňovacích systémů, stavby zavlažovacích systémů)
- stavby nezbytné pro zemědělství a lesní výrobu, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny (účelové stavby pro ustájení dobytka, seníky, včelíny apod.)
- zemědělské usedlosti - výstavba nových bude posuzována a povolována individuálně, vždy jen formou změny územního plánu, bydlení majitelů a správců zemědělských farem
- oplocení pastevních areálů (dřevěné hrazení, výjimečně elektrický ohradník)
- účelové, případně místní komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům
- opatření související s realizací prvků územního systému ekologické stability
- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (seníky, včelíny apod.)
- stavby pěších, cyklistických a lyžařských běžeckých stezek a jejich doprovodných drobných staveb a zařízení (značení, odpočívky apod.)
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa
- bydlení majitelů a správců zemědělských farem

**b) nepřípustné**

- jakákoliv další výstavba nevyjmenovaná v předchozím bodě a), změny kultur na zahrady, oplocování pozemků, výstavba drobných objektů mimo zemědělských areálů a zastavěného území (zahrad a sadů)

**Poznámka :**

- V plochách se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb inženýrských sítí, studní pro individuální zásobování pitnou vodou.
- Podporovat rozvoj agroturistiky jako perspektivní a krajinářsky vhodné formy rekreace.
- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón pasek v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných a rekreačních zón a objektů, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, a umístěno minimálně 50 m od obytné nebo rekreační zástavby.
- pro stavby realizované v rámci zón zemědělské půdy a pasek (seníky, včelíny, přístřešky a oplocení pro volný chov hospodářských zvířat platí zásady obsažené v části I.A.c1).

## f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
   a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2006),
   b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030) a
   c) plochy územních rezerv.

# I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

## g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

### g)1.1 Stavby pro dopravu VD

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VD1** | navržená stavba propojovací silnice III. tř. mezi Bukovcem a Hrčavou | zlepšení dopravní obsluhy území |
| **VD2** | navržená stavba malé okružní křižovatky na silnici III/01149 | zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy |
| **VD3** | **místní komunikace navržené v rámci návrhu nové zástavby** | **zajištění dopravní obsluhy území - zajištění přístupu ke stavebním pozemkům z veřejných komunikací** |
| **VD3/1** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce | |
| **VD3/2** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce | |
| **VD3/3** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z11 v severní části obce | |
| **VD3/4** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z2 a Z8 v severní části obce | |
| **VD3/5** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce | |
| **VD3/6** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce | |
| **VD3/7** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z13 v severní části obce | |
| **VD3/8** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z16 na západním okraji obce | |
| **VD3/9** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z18 na západním okraji obce | |
| **VD3/10** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z20 a Z36 na západním okraji obce | |
| **VD3/11** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z24 na západním okraji obce | |
| **VD3/12** | zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z27 v jižní části obce | |
| **VD4** | účelová komunikace navržená v rámci zastavitelného území Z33 ve východní části obce | zlepšení přístupu k pozemkům podnikatelských, případně jiných |
| **VD5** | navržená komunikace pro pěší při severním okraji silnice III/01149 od hranice s Pískem (mostu přes Olši) po plochu pro občanskou vybavenost navrženou v rámci zastavitelného území Z 32 u navržené okružní křižovatky | zvýšení bezpečnosti pěšího provozu |
| **VD6** | navržená cykloturistická trasa N 22 (stavební úprava komunikací, po kterých je vedena) | zajištění propojení cykloturistických tras a zvýšení bezpečnosti cyklistů |
| **VD7** | **navržené parkovací plochy** | **zajištění parkovacích ploch pro zařízení občanského vybavení** |
| **VD7/1** | 6 stání u plochy občanského vybavení navrženého v rámci zastavitelného území Z32 v severní části obce | |
| **VD7/2** | 180 stání u lyžařského vleku ve východní části obce | |
| **VD3/3** | 22 stání u plochy sportovního areálu navrženého k rozšíření v rámci zastavitelného území Z36 v centrálníní části obce | |
| **VD8** | **zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové hromadné dopravy** | **zajištění bezpečnosti dopravy a ochrany cestujících před povětrnostními vlivy** |
| **VD8/1** | autobusová zastávka “u Síkorů“ v severní části obce | |
| **VD8/2** | autobusová zastávka “Verner“ v centrální části obce | |

| | |
|---|---|
| **VD8/3** | autobusová zastávka “mateřská škola“ v centrální části obce |
| **VD8/4** | autobusová zastávka “škola“ v jižní části obce |
| **VD8/5** | autobusová zastávka “státní hranice“ ve východní části obce |
| **VD8/6** | autobusová zastávka “hraniční přechod“ ve východní části obce |
| **Z2/VD1** | místní komunikace navržené v rámci změny č. 2, pro zajištění dopravní obsluhy nových RD |
| **Z2/VD2** | točna autobusů ve východní části obce |

## g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VTV** | rozšíření vodovodní sítě | zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu |
| **VTV1** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z1 a Z40 v severní části obce | |
| **VTV2** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z31, Z33, Z 37, Z 39 a Z 40 ve východní části obce | |
| **VTV3** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z2 a Z8 v severní části obce na prvém břehu potoka Zarembčok | |
| **VTV4** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z9, Z 10, Z 11 a Z 13 v severní části obce na levém břehu potoka Zarembčok | |
| **VTV5** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 10 v severní části obce | |
| **VTV6** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 12 v severní části obce | |
| **VTV7** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu na prvém břehu potoka Zarembčok | |
| **VTV8** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v centrální části obce | |
| **VTV9** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 16 na západním okraji obce | |
| **VTV10** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 17 na západním okraji obce | |
| **VTV11** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 18 a Z19 na západním okraji obce | |
| **VTV12** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 20 a Z22 na západním okraji obce | |
| **VTV13** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 23 a Z24 na západním okraji obce | |
| **VTV14** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z 21 a Z24 na západním okraji obce | |
| **VTV15** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z24 na západním okraji obce | |
| **VTV16** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z24 a Z25 na západním okraji obce | |
| **VTV17** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce | |
| **VTV18** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce | |
| **VTV19** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce | |
| **VTV20** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce | |
| **VTV21** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce – propoj mezi řady na levé a pravé straně potoka Zarembčok | |
| **VTV22** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce | |
| **VTV23** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z30 v jižní části obce | |
| **VTV24** | zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce – propoj mezi vodovodními řady | |
| **VTV25** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z26 v jižní části obce | |
| **VTV26** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z27 v jižní části obce | |
| **VTV27** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z28 a Z29 v jižní části obce | |
| **VTV28** | vodovodní řad z vodojemu horního tlakového pásma do spotřebiště v jižní části obce | |
| **VTV29** | vodovodní řad ze zdroje do spotřebiště v jižní části obce | |
| **VTV30** | propojovací vodovodní řad ze zdroje do spotřebiště v jižní části obce | |
| **Z1/VTV1** | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Bukovec | |
| Z2/VTV1 | zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci Změny č. 2 ÚP Bukovec | |
| **Z2/VTV2** | AT stanice, pro zajištění zásobování pitnou vodou nové zástavby, navržené ve změně č. 2 | |
| **Z2/VTV3** | Plocha – vodní zdroj HB-1 | |
| **Z2/VTV4** | Plocha – vodní zdroj Kempa | |
| **Z2/VTV5** | Vodojem pod Kempou | |

### g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VTK** | výstavba veřejné kanalizace - splaškových stok | zajištění odvodu splaškových vod na ČOV situovanou mimo území obce v Písku |
| **VTK1** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce | |
| **VTK2** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z32 v severní části obce | |
| **VTK3** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z3, Z4 a Z5 v severní části obce | |
| **VTK4** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z11 v severní části obce | |
| **VTK5** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z2, Z7 a Z8 v severní části obce | |
| **VTK6** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce | |
| **VTK7** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z12 a stav v severní části obce | |
| **VTK8** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z13 v severní části obce | |
| **VTK9** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z13, Z 15 a stav v severní části obce | |
| **VTK10** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce | |
| **VTK11** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce | |
| **VTK12** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce | |
| **VTK13** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z18 v jižní části obce | |
| **VTK14** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z17 v západní části obce | |
| **VTK15** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce | |
| **VTK16** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu na prvém břehu potoka Zarembčok v jižní a centrální části obce | |
| **VTK17** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu na levém břehu potoka Zarembčok v jižní a centrální části obce | |
| **VTK18** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z27 v jižní části obce | |
| **VTK19** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z26 v jižní části obce | |
| **VTK20** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z25 v jižní části obce | |
| **VTK21** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z24 a Z25 v jižní části obce | |
| **VTK22** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z24 v jižní části obce | |
| **VTK23** | stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce | |
| **VTK24** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z25, Z22, Z23 a Z24 v západní části obce | |
| **VTK25** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z23 v západní části obce | |
| **VTK26** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z20 a Z23 v západní části obce | |
| **VTK27** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z20 a stav v západní části obce | |
| **VTK28** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z18 a stav v západní části obce | |
| **VTK29** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z28 a stav v jižní části obce | |
| **VTK30** | výstavba lokální čistírny odpadních vod (ČOV) pro zemědělský areál zajištění efektivní likvidace splaškových odpadních vod ze zemědělské výroby | |
| **VTK31** | stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z31, Z33, Z34, Z35 a Z39 a stav ve východní části obce | |
| **VTK32** | výstavba dešťových příkopů stavby sloužící odvodu dešťových vod do recipientů**)*** | |
| **Z1/VTK1** | stoky splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci ÚP a jeho Změny č. 1 | |
| **Z1/VTK2** | výstavba čistírny odpadních vod (ČOV) | |
| **Z1/VTK3** | výstavba kanalizační čerpací stanice | |
| **Z2/VTK1** | stoky splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci ÚP a jeho Změny č. 2 | |

**POZNÁMKA :**

)* *Tato stavba není dokumentována graficky, její vymezení bude předmětem podrobnější projektové dokumentace*

### g)1.4 Stavby pro zlepšení odtokových poměrů v území VTO

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VTO1** | úprava koryta vodního toku Višňok *(v Základní mapě 1 : 10 000 „Zarembčok")* v km 0,665 - 1,180 | stabilizační úprava toku jako ochrana před povodněmi |

**POZNÁMKA :**

**)**** *Tato stavba není zakreslena ve výkrese VPS, vzhledem k tomu, že ÚPN neřeší územní důsledky její realizace z důvodu nedostatečných podkladů a vzhledem k tomu, že bude v souvislosti s ní nutno řešit úpravy komunikací a průběhu ÚSES*

### g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VTE** | výstavba distribučních trafostanic včetně rozšíření sítě 22 kV | zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a novou výstavbu |
| **VTE1** | výstavba distribuční trafostanice TR – N1 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce | |
| **VTE2** | výstavba distribuční trafostanice TR – N2 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území smíšené výroby Z40 v severní části obce | |
| **VTE3** | výstavba distribuční trafostanice TR – N3 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v centrální části obce | |
| **VTE6** | výstavba distribuční trafostanice TR – N6 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z24 a Z25 v centrální a západní části obce | |
| **VTE7** | výstavba distribuční trafostanice TR – N7 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z26, Z27 a Z28 v jižní části obce | |
| **VTE8** | výstavba distribuční trafostanice TR – N8 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území občanského vybavení Z33, Z34 a Z39 ve východní části obce | |
| **Z1/VTE1-4** | výstavba distribuční ch trafostanic TR – Z1/N1, Z1/N2, Z1/N3, Z1/N4-včetně přípojek ze sítě 22 kV, pro zástavbu navrženou v rámci Změny č. 1 ÚP | |
| **Z2/VTE1** | výstavba distribuční trafostanice TR – Z/N1 včetně přípojek ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci Změny č. 2 ÚP | |

### g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VTP** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě | zajištění dodávky plynu pro stávající i navrženou zástavbu |
| **VTP1** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce | |
| **VTP2** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z3, Z4 a Z5 v severní části obce | |
| **VTP3** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z2 a Z8 v severní části obce | |
| **VTP4** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z11 v severní části obce | |
| **VTP5** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z33 pro občanské vybavení ve východní části obce | |
| **VTP6** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z34 pro výstavbu ubytovacího zařízení ve východní části obce | |
| **VTP7** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z12 v západní části obce | |
| **VTP8** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z17 v západní části obce | |
| **VTP9** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z24 v jižní části obce | |
| **VTP10** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z25 v jižní části obce | |
| **VTP11** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z30 v jižní části obce | |
| **VTP12** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající zástavbu v jižní části obce | |
| **VTP13** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající zástavbu v jižní části obce v místní části Souš | |
| **Z1/VTP1-6** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území navrženého v rámci Změny č. 1 ÚP | |
| **Z2/VTP1** | rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území navrženého v rámci Změny č. 2 ÚP | |

### g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I.B.c, ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže):

| OZNAČENÍ VE VÝKRESU I.B.c | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENI - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) | POZNÁMKA |
|---|---|---|
| NRBK K 147 MB | Nadregionální biokoridor, mezofilní bučinná osa, v ploše vymezené ve | |
| NRBK K 147 H | Nadregionální biokoridor, horská osa, v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| RBK 572 | Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| RBK 570 | Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| RBK 569 | Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| RBC 123 | Regionální biocentrum Girová v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| RBC 272 | Regionální biocentrum Za Kempou v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| LBC 1 - 17 | Lokální biocentra v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |
| LBK 1 - 2 | Lokální biokoridory v ploše vymezené ve výkresu **I.B.c** | |

### g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny.

### g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny.

## I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### h1) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny, a to plocha Z2/43 pro rozšíření hřbitova a Z2/42 pro občanskou vybavenost - zařízení sociální péče.

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření | předkupní právo pro Obec Bukovec vymezení ploch: |
|---|---|---|---|
| **OV Z2/42** | Stavba občanské vybavenosti - pro sociální bydlení, komunitní dům seniorů, péče o seniory | Cílem je zajištění sociálního, nájemního bydlení pro osoby znevýhodněné věkem, zdravotním postižením, apod. | parcela č.: 184, k. ú. Bukovec |
| **ZH Z2/43** | Rozšíření stávajícího hřbitova | Plocha těsně navazuje na stávající hřbitov, jehož kapacita je pro další období nedostatečná | parcela č.: 2676, 2677/1, 2675/2, 2675/1 k. ú. Bukovec |

### h2) Veřejná prostranství

V návrhu územního plánu Bukovec je jako prostor pro vytvoření veřejného prostranství vymezena plocha proti objektu obecního úřadu v centrální části obce.

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření | vymezení ploch |
|---|---|---|---|
| **PP1** | úprava centrální části obce včetně organizace dopravy a vybudování ploch veřejné zeleně a doplnění prvků drobné architektury | zvýšení esteticko společenské funkce centrální části obce její urbanisticko architektonickou úpravou zahrnující organizaci ploch pro dopravu a pěší, úpravu zeleně, oplocení a doplnění drobné architektury | části parcel č.: 97/1, 140/1, 141/1, 617 |
| **Z1/PP1** | úprava centrální části obce včetně organizace dopravy a vybudování ploch veřejné zeleně a doplnění prvků drobné architektury | zvýšení esteticko společenské funkce centrální části obce její urbanisticko architektonickou úpravou zahrnující organizaci ploch pro dopravu a pěší, úpravu zeleně, oplocení a doplnění drobné architektury | parcely č.: 183/1, 194/1, 202/6, 202/9, 202/16, 202/17, 1496/1<br>části parcel č.: 64, 88, 91, 140/2, 182, 193, 199/5, 200, 202/1, 202/5, 202/13, 1469, 1471/1, 1497, 3885/2, 3920/69 |

## I.A.i VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Plochy územní rezervy nebyly ve změně č. 2 Územního plánu Bukovec navrhovány.

## I.A.j VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘEN ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1.V Územním plánu Bukovec, změně č. 2 nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Podmínka stanovena ve změně č. 1 pro plochy 1/Z28-30, 1/Z36 a 1/40-43 byla splněna, územní studie byla v roce 2010 zpracována.

## I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navržené v rámci územního plánu Bukovec nevyžaduje.

## I.A.l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V Územním plánu Bukovec nejsou stanovena kompenzační opatření.

## I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. V Územním plánu Bukovec, ve změně č. 2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## I.A.n) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné ani přestavbové plochy (tj. plochy dostaveb v rámci zastavěného území) a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Bukovec navrženy.

## I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. **I.A Textová část Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bukovec** obsahuje 47 stran textu a vložených tabulek (vč. titulního listu, seznamu zpracovatelů, obsahu).
2. **I.B Grafická část Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bukovec o**bsahuje tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 10 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů

I.B.b)1 Doprava 1 : 5 000

Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů

I.B.b)2 Vodní hospodářství 1 : 5 000

Sestávající ze 2 účelově složených mapových listů

I.B.b)3 Energetika, spoje 1 : 5 000

Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů