

Výběr nájemce – obálková metoda – na pronájem lyžařského areálu Kempaland za účelem provozování sjezdovky

Obec Bukovec

ve smyslu ustanovení § 39 zák.č. 128/2000 Sb. - o obcích

zveřejňuje Záměr pronajmout majetek obce.

Nabídka majetku určeného k pronájmu, který tvoří lyžařský areál Kempaland, je blíže specifikována v příloze – Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce

Lyžařský areál Kempaland se nachází na samotném východu České republiky v obci Bukovec s hlavní sjezdovkou o délce 600 m, která je osvětlená. Sjezdovka i další trasy jsou vhodné pro začátečníky, děti, ale také pokročilé a náročnější lyžaře. Přepravu lyžařů na svazích zajišťuje vlek Poma, lanový vlek a dětský přepravní pás. Součástí areálu je bezplatné parkoviště. Areál je udržovaný, výborně dostupný (bez nutnosti použití sněhových řetězů) a napojený na potřebnou infrastrukturu. V areálu působí lyžařská škola Malina Ski School provozována OSVČ.

Výběr nájemce obálkovou metodou se rozumí postup, kdy zájemci o pronájem uvedených nemovitostí a movitého majetku činí své nabídky obci Bukovec písemnou nabídkou v zalepené obálce, kteroužto musí podat prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Bukovec, nebo prostřednictvím osoby oprávněné k provozování poštovních služeb, a to tak, **aby tato nabídka byla doručena do 21. 3. 2024 do 12:00 hodin**. Účelem je výběr nájemce k uzavření nájemní smlouvy na pronájem lyžařského areálu Kempaland za účelem provozování sjezdovky.

Předpokládaná doba začátku nájmu je **1. 9. 2024**. **Nájem lze sjednat na dobu určitou nebo neurčitou**. Obec Bukovec připouští **pronájem výše uvedeného majetku jako celku i jednotlivě**. Na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok a zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídek.

Nabídky budou otevřeny komisí dne 21. 3. 2024 na Obecním úřadě v Bukovci.

Akceptovány budou pouze nabídky zájemců, kteří **řádně a včas podaly závaznou nabídku**, která obsahuje všechny Obcí Bukovec předepsané náležitosti:

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídnutého měsíčního nájemného za celý příp. část předmětu, nájmu bez DPH a bez nákladů spojených s užíváním. Nabídka musí být podána přes podatelnu Obecního úřadu Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec.

Obálka s nabídkou musí být zapečetěna a označena:

„Výběr nájemce – obálková metoda – pronájem areálu Kempaland za účelem provozování sjezdovky NEOTEVÍRAT NABÍDKA“.

Nabídka, která nebude správně adresována, označena a doručena po uvedené době podání, bude komisí vyřazena.

Obec Bukovec si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců o pronájem.

Sdělení dalších podmínek

Zastupitelstvo obce Bukovec projedná nabídky nejpozději do třiceti dnů ode dne otevření obálek a schválí nejvýhodnější nabídku nebo rozhodne o zrušení výběru nájemce.

Smlouva o nájmu

Zájemce je povinen uzavřít smlouvu o nájmu, jako nájemce, s Obcí Bukovec, jako pronajímatelem, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Bukovec, kterým bylo rozhodnuto, že se jedná o nejvýhodnější nabídku nájmu. **Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou nebo neurčitou od data uzavření smlouvy o nájmu.**

Obec Bukovec si vyhrazuje právo do smlouvy zapracovat podmínky výpovědi, odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty. Dále si Obec Bukovec vyhrazuje právo do smlouvy zapracovat další podmínky k zajištění veřejného zájmu.

Kontaktní osoba:

Monika Czepczorová, starostka obce
Telefon: +420 774 718 066, e-mail: monika.czepczorova@bukovec.cz

Janusz Motyka, místostarosta
Telefon: +420 774 180 640, e-mail: mistostarosta@bukovec.cz

Výběr nájemce bude probíhat pouze a výlučně v českém jazyce, a proto jakákoli podání či jednání související s výběrem nájemce mohou být provedena pouze v českém jazyce.

Obec Bukovec si vyhrazuje právo kdykoli výběr nájemce zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto (zveřejnění) výběru nájemce je příloha:

Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce, včetně mapky


V Bukovci, dne: 29. 2. 2024



Monika Czepczorová, starostka obce

OBEC BUKOVEC
739 85 BUKOVEC
IČO: 00535940

ZVEŘEJNĚNO DNE 29. 2. 2024

 Jana Brzežková **OBECNÍ ÚŘAD**
739 85 BUKOVEC

Obec Bukovec

Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce

Nabídka věcí určených k pronájmu.

Obec Bukovec dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, tímto zveřejňuje záměr pronájmu níže specifikovaného majetku obce, a to movitého i nemovitého majetku v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, který tvoří lyžařský areál Kempaland, a sice:

pozemků, které vlastní Obec Bukovec:

parc. č. 525/2, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/5, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 681/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/3, ostatní plocha – jiná plocha, par. č. 688/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/5, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/6, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/7, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 689/8, ostatní plocha - jiná plocha, 704/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/22, trvalý travní porost, parc. č. 880/23, trvalý travní porost, parc. č. 880/27, trvalý travní porost, prac. č. 880/56, trvalý travní porost, parc. č. 880/57, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 880/59, trvalý travní porost, parc. č. 880/60, trvalý travní porost, parc. č. 880/61, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 880/62, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/63, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/64, trvalý travní porost, parc. č. 880/66, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 883/2, trvalý travní porost, parc. č. 883/9, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 883/10, trvalý travní porost, parc. č. 1424/6 trvalý travní porost (část pozemku), parc. č. 1424/10, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, parc. č. 1424/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3898, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3902/2, ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 1424/9, trvalý travní porost (část pozemku), parc. č. 1424/14, trvalý travní porost, parc. č. 880/19, trvalý travní porost, parc. č. 880/41, vodní plocha – zamokřená plocha, parc. č. 880/47, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 880/48, ostatní plocha – neplodná půda a parc. č. 659, trvalý travní porost,

staveb nebo jejich částí, které vlastní Obec Bukovec:

prostory sloužící podnikání v budově č.p. 373 na pozemku parc. č. st. 797, zastavěná plocha a nádvoří, o jejich celkové výměře 128,44 m²,
budova bez č.p./č.e. - nástupní stanice na pozemku parc. č. st. 798, zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez č.p./č.e. - výstupní stanice na pozemku parc. č. st. 799, zastavěná plocha a nádvoří,

dalšího majetku ve vlastnictví Obce Bukovec:

lyžařský vlek,
vlek (1,5-100) – dětský,
vlek (Blahuta) 200 m,
pojízdný modulový chodník 99,
pásové vozidlo Kassbohrer PistenBully600,
sněhové dělo LENKO FA 380,
sněhové dělo LENKO FA
sněžné dělo 99,
sněžné dělo 99,
zasněžovací tyč,
zasněžování sjezdovky (část),
zasněžování pro ostatní průmysl,
vlekové zařízení - software k dělům,
turnikety (3ks) 99,
systém odbavení osob EasyPay,
osvětlení sjezdovky,
přípojka elektrického vedení a trafostanice,
automatika, snownet, příslušenství 99,
čerpadlo 29.12.2.,
svozová deka,
sněžný skútr,
sáně,
stopař SPORT PLUS,
vakuové dláhy,
kamera, včetně připojení (lyžařský vlek - sloup č. 9),
přípojka vody pitné,
kanalizace splašková,
kanalizace dešťová.

Doplňující informace:

- předpokládaná doba začátku nájmu je 1. 9. 2024,
- nájem lze sjednat na dobu určitou i neurčitou,
- Obec Bukovec připouští pronájem výše uvedeného majetku jako celku i jednotlivě,
- Obec Bukovec si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem,
- na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok a uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídek,
- odchylka od obvyklé výše nájemného musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou,
- užívání některých pozemků třetích osob, které nejsou ve vlastnictví Obce Bukovec, ale jsou potřebné pro provozování lyžařského areálu Kempaland, má Obec Bukovec zajištěno smluvně, podrobnosti jsou k dispozici na vyžádání na Obecním úřadu Bukovec,
- seznam dalších pozemků třetích osob, které nejsou ve vlastnictví Obce Bukovec, ale jsou potřebné pro provozování lyžařského areálu Kempaland, a jejichž užívání v současnosti není smluvně zajištěno, je k dispozici na vyžádání na Obecním úřadu Bukovec.

Zveřejnění tohoto záměru pronájmu schválilo Zastupitelstvo obce Bukovec na svém 14. Zasedání, konaném dne 26. 2. 2024, usnesením č. 14.531.

Své nabídky zasílejte do čtvrtku 21. 3. 2024 do 12:00 hodin v zapečetěné obálce s názvem „Výběr nájemce – obálková metoda - pronájem areálu Kempaland za účelem provozování sjezdovky NEOTEVÍRAT NABÍDKA“

Další podrobnější informace lze získat na Obecním úřadě v Bukovci.



Monika Czepczorová
starostka obce

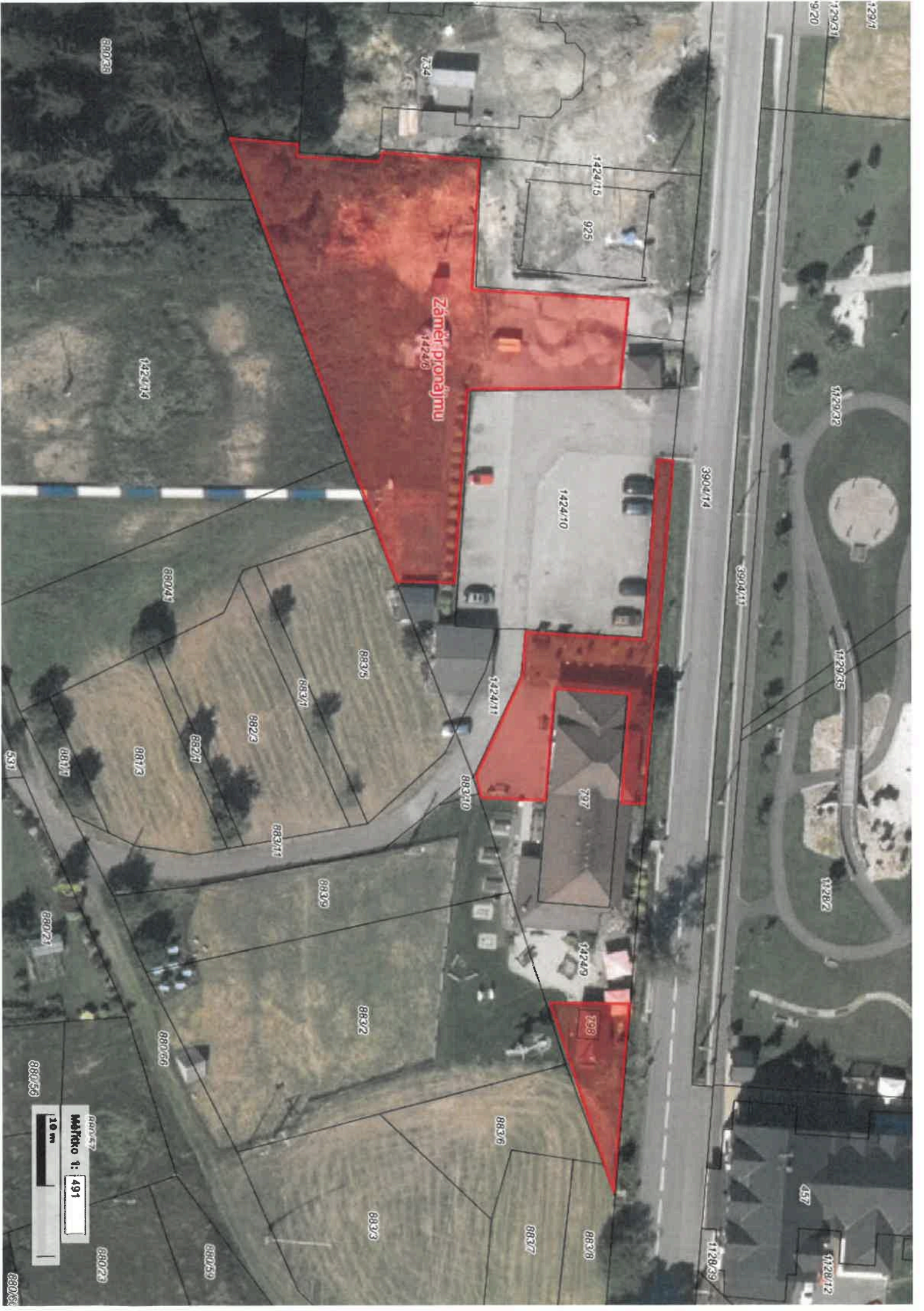
OBEC BUKOVEC
739 85 BUKOVEC
IČO: 00535940

Příloha: mapka záměru pronájmu pozemků p.č. 1424/6 a p.č. 1424/9, k. ú. Bukovec, u Jablunkova, u nichž se jedná jen o část z celkové výměry

Vyvěšeno dne: 29. 2. 2024  Jana Brzežková

OBEČNÍ ÚŘAD
739 85 BUKOVEC

Sňato dne:



Zāvēti pronaļmu
1424/6

Mēroks: 1:491

10 m

