

Provozní řád výletišť u obecního úřadu a ceník pronájmů

- 1) Obec Bukovec je výlučným vlastníkem stavby občanského vybavení č.p. 270, která je součástí pozemku parc. č. st. 45, zastavěná plocha a nádvoří, výlučným vlastníkem tohoto pozemku a pozemků parc. č. 172/1, trvalý travní porost, a parc. č. 141/1, ostatní plocha – neplodná půda, v katastrálním území Bukovec u Jablunkova a obci Bukovec. V souvislosti s tím je Obec Bukovec oprávněna pronajímat, vypůjčovat, jakož i na základě jiných právních důvodů dávat do užívání třetím osobám část přístavby budovy č.p. 270, a sice zastřešené podium, jakož i všechny stavby (stánky) na výše uvedeném pozemku parc. č. 172/1 situované, včetně příslušenství. Tento soubor nemovitých věcí je dále označován jako výletišť u obecního úřadu, přičemž tento provozní řád upravuje podmínky užívání tohoto areálu, včetně podmínek finančních.
- 2) Pokud ve smlouvě s nájemcem nebo jiným uživatelem areálu výletišť u obecního úřadu nebude sjednáno jinak, předmětem nájmu nebo výpůjčky nejsou sociální zařízení ani jiné nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 270. Součástí areálu výletišť u obecního úřadu v Bukovci je však rovněž stavba občanského vybavení č.p. 44, nacházející se na pozemku parc. č. st. 703. Vlastníkem této budovy je spolek Tělovýchovná jednota Beskyd Bukovec, z.s., identifikační číslo 19 01 51 86, se sídlem Bukovec č.p. 44, PSČ 739 85, který v budově č.p. 44 umožňuje provozovat restauraci. V souvislosti s tím vedle nájemní či jiné smlouvy s Obcí Bukovec je nutné vždy uzavřít také smlouvu s výše jmenovaným spolkem, upravující podmínky užívání budovy č.p. 44.
- 3) Areál výletišť u obecního úřadu slouží zejména k pořádání společenských, kulturních, zájmových i rodinných setkání a podobných aktivit, přičemž přednostně tento areál mohou využívat ke svým akcím právnické osoby zřízené nebo založené Obcí Bukovec, včetně společnosti Technické služby Bukovec, s.r.o., jakož i neziskové organizace se sídlem v Bukovci nebo neziskové organizace, které působí na území obce (například Sbor dobrovolných hasičů, Tělovýchovná jednota Beskyd Bukovec, PZKO, SRPŠ, Macierz Szkolna, Myslivecké sdružení, Český svaz včelařů, Klub důchodců a podobně). S ohledem na veřejně-prospěšnou činnost, které se tyto subjekty věnují, si mohou areál výletišť u obecního úřadu pronajmout 2x ročně, a to za snížené nájemné ve výši 500,- Kč na den. Ostatní fyzické a právnické osoby hradí nájemné ve výši 1.200,- Kč na den. Areál výletišť mohou dále užívat – a to bezplatně, na základě smlouvy o výpůjčce – fyzické osoby za účelem konání svatebních obřadů.
- 4) Na pronájem nebo výpůjčku areálu výletišť u Obecního úřadu v Bukovci není právní nárok. O uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce rozhoduje za podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada obce Bukovec, není-li stanoveno jinak, přičemž při svém rozhodování chrání oprávněné zájmy Obce Bukovec, včetně veřejného pořádku. Rada obce Bukovec přihlíží také k tomu, v jakém pořadí byly doručeny písemné žádosti o pronájem či výpůjčku areálu výletišť u obecního úřadu.
- 5) Při podpisu nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce nájemce nebo vypůjčitel vždy uhradí Obci Bukovec kauci ve výši 3.000,- Kč. Tato kauce bude nájemci nebo vypůjčiteli vrácena při předání předmětu nájmu nebo výpůjčky po uplynutí sjednané doby jeho užívání pronajímateli nebo půjčiteli, pokud bude předmět užívání nepoškozen a celý areál řádně uklizen. Obec Bukovec je oprávněna si oproti této kauci započíst své pohledávky z titulu smluvních pokut a náhrady škody.
- 6) U společenských akcí pořádaných přímo Obcí Bukovec (například Den obce, Zabíjačka, Obecní zábava a podobně) lze samostatně pronajímat stánky nacházející se na pozemku parc. č. 172/1, jakož i vyhrazená prodejní místa o maximální výměře 15 m² mimo výše uvedené stánky. Také v tomto případě činí denní nájemné za jeden stánek 1.200,- Kč, resp. v případě neziskové organizace se sídlem v Bukovci nebo neziskové organizace, které působí na území obce, činí denní nájemné za jeden stánek 500,- Kč. Nájemné za vyhrazené prodejní místo činí vždy 250,- Kč za den. O přidělení stánků a vyhrazených prodejních míst bude rozhodnuto na společné schůzce před konáním akce, kde bude rovněž stanovena hodina úklidu pro následující den po akci.

7) V případě nájmu stánku nebo prodejního místa dle předchozího odstavce se všichni jejich nájemci budou podílet také na úklidu areálu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za porušení této povinnosti. Nájemci vznikne povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč rovněž v případě nedodržení doby užívání stánku nebo prodejního místa sjednané v nájemní smlouvě. V souvislosti s tím všichni nájemci při podpisu nájemní smlouvy vždy uhradí Obci Bukovec kauci ve výši 3.000,- Kč. Tato kauce bude nájemci vrácena, pokud následující den ve stanovenou hodinu vyšle alespoň dvě osoby, které se budou aktivně podílet na zajištění úklidu celého areálu výletišť u obecního úřadu, a pokud ukončí užívání stánku nebo prodejního místa ve sjednanou dobu. Obec Bukovec je oprávněna si oproti této kauce započíst své pohledávky z titulu smluvních pokut a náhrady škody.

8) Každý návštěvník areálu výletišť u obecního úřadu je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku nebo zdraví, k narušování veřejného pořádku či porušení obecně závazných právních předpisů, včetně obecně závazné vyhlášky Obce Bukovec č. 2/2003, o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků.

9) Nikdo není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Obce Bukovec jakékoliv změny areálu výletišť u obecního úřadu. Každý nájemce nebo vypůjčitel je vždy povinen po skončení užívání areálu výletišť uvést předmět užívání i veškeré jeho příslušenství do původního stavu a na vlastní náklady zajistit úklid celého areálu.

10) Nikdo z nájemců nebo vypůjčitelů není oprávněn dát předmět užívání do podnájmu ani jiného – byť i bezplatného – užívání třetí osobě. Nájemce nebo vypůjčitel areálu nebo nájemce stánku však může na vlastní odpovědnost umožnit přiměřenému počtu dalších osob, aby předmět užívání užívali společně s ním. V tomto případě nájemce nebo vypůjčitel garantuje, že tyto další osoby budou dodržovat pravidla stanovená v tomto provozním řádu a v nájemní smlouvě nebo smlouvě o vypůjčce. Nájemce nebo vypůjčitel a osoby, které s jeho souhlasem a na jeho odpovědnost užívají předmět užívání, jsou povinni důsledně dodržovat provozní řád výletišť a řídit se jím a respektovat pokyny a připomínky pověřených zástupců Obce Bukovec.

11) Svévolné užívání areálu výletišť u obecního úřadu je zakázáno. V případě zjištění svévolného využívání areálu výletišť u obecního úřadu bez smlouvy a souhlasu vlastníka, je Obec Bukovec oprávněna vymáhat bezdůvodné obohacení ve výši denního nájemného dle tohoto ceníku. Tím nejsou dotčeny další sankce za neoprávněný zásah do výkonu vlastnického práva, vyplývající z platného právního řádu.

12) Příslušenstvím areálu výletišť u obecního úřadu jsou také pivní sety, které lze pronajímat samostatně i mimo areál výletišť. Nájemné v případě nového pivního setu činí 100,- Kč za den a v případě starého pivního setu toto nájemné činí 50,- Kč za den. Společnosti Technické služby Bukovec, s.r.o., lze tyto pivní sety přenechat do užívání bezplatně jako vypůjčku.

13) Tento provozní řád výletišť u obecního úřadu a ceník je platný od 1. 5. 2017

14) Tento provozní řád výletišť u obecního úřadu a ceník schválila Rada obce Bukovec na své 50. schůzi konané dne 24. 4. 2017

V Bukovci dne 24. 4. 2017



Monika Czepczorová, starostka



Ing. Mgr. Josef Byrtus, místostarosta