

Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví Obce Bukovec

Článek I.

Předmět a účel zásad

1) Tyto zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Bukovec (dále jen „**zásady**“) představují vnitřní předpis Obce Bukovec (dále jen „**obec**“) vydaný v samostatné působnosti obce, kterým obec stanoví bližší podmínky hospodaření s níže specifikovaným majetkem obce v souladu s ustanovením § 38 a následujícími zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“).

2) Účelem těchto zásad je stanovení nediskriminačních pravidel a zajištění transparentního postupu při nakládání s níže specifikovaným obecním majetkem.

Článek II.

Předmět úpravy

1) Tyto zásady upravují postup obce při prodeji těchto pozemků ve vlastnictví obce:

- pozemku parc. č. 1583/1, orná půda;
- pozemku parc. č. 1583/2, orná půda, a
- pozemku parc. č. 1583/3, ostatní plocha – neplodná půda,

jak jsou všechny tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 688, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území Bukovec u Jablunkova a obec Bukovec (dále jen „**pozemky**“). Bližší specifikace jednotlivých pozemků, včetně uvedení orientační výměry a minimální kupní ceny bez DPH, je stanovena v seznamu pozemků, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí těchto zásad.

Článek III.

Veřejná soutěž

1) Prodej pozemků proběhne formou veřejné soutěže. Obec, jakožto vyhlášovatel veřejné soutěže, si vyhrazuje právo podmínky veřejné soutěže kdykoliv změnit nebo veřejnou soutěž zrušit, a to rozhodnutím zastupitelstva obce. Všechny výše uvedené pozemky budou prodávány společně jako jeden celek.

2) Účastníkem veřejné soutěže může být pouze fyzická osoba, která má v obci Bukovec evidovanou adresu svého trvalého pobytu, a to alespoň po dobu 24 měsíců přede dnem podání žádosti. Právnícké osoby jsou z veřejné soutěže vyloučeny. Účastník veřejné soutěže se může nechat zastupovat jinou fyzickou či právníckou osobou, zástupcem může být pouze jedna osoba (dále jen „**žadatel**“).

3) Podmínkou účasti ve veřejné soutěži je úhrada zálohy na kupní cenu ve výši 100.000,- Kč. Zálohu je nutno uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 1668857359/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Za účelem identifikace platby uvede žadatel do poznámky k platbě své jméno, příjmení a datum narození. Záloha musí být připsána na uvedený bankovní účet obce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podání žádosti, v opačném případě se k žádosti žadatele nepřihlíží.

4) V rámci veřejné soutěže budou pozemky prodávány společně jako jeden celek za nejvyšší nabídnutou kupní cenu bez DPH po dobu trvání veřejné soutěže, minimální výše kupní ceny pozemku bez DPH je přitom stanovena v příloze č. 1. Jako kupující bude tedy vybrán ten žadatel, který v žádosti o prodej pozemků nabídne nejvyšší kupní cenu bez DPH.

5) Konečné rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy je vyhrazeno zastupitelstvu obce. Na uzavření kupní smlouvy nemá žadatel právní nárok.

Článek IV. Způsob podávání žádostí

1) Žádost o prodej pozemků podává žadatel na předepsaném formuláři, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí těchto zásad (dále jen „**žádost**“).

2) Je-li v žádosti uvedena pouze jedna osoba – žadatel, platí, že má zájem nabýt pozemek do svého výlučného vlastnictví.

3) Má-li být pozemek nabýván do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví více osob, musí být všechny tyto osoby v žádosti identifikovány, v případě spoluvlastnictví musí být specifikována též výše spoluvlastnických podílů těchto osob na pozemcích. Není-li taková žádost podávána prostřednictvím zástupce, musí být podepsána ze strany všech v ní uvedených osob.

4) Je-li žadatel, resp. osoby, které mají zájem nabýt pozemky do společného jmění nebo spoluvlastnictví, při podání žádosti zastoupen, připojí žadatel k žádosti též kopii plné moci podepsané ze strany všech zastupovaných osob.

6) Řádně vyplněnou a podepsanou žádost je žadatel povinen zaslat poštou nebo osobně doručit na Obecní úřad Bukovec, na adresu Obec Bukovec, Bukovec č.p. 270, PSČ 739 85, v zapečetěné obálce označené textem „**Žádost o prodej pozemků v Bukovci – NEOTEVÍRAT**“. Žádosti budou přijímány od 3. 5. 2021 od 9 hodin do 17. 5. 2021 do 17 hodin. Za podanou se považuje žádost, která byla obci doručena na uvedenou adresu, okamžik odeslání žádosti není rozhodný. K žádostem, které budou doručeny před počátkem příjmu nebo po ukončení příjmu, které nebudou podepsány, nebo které budou nesrozumitelné či neúplné, se nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k žádostem, jejichž předmětem není koupě výše uvedených pozemků společně jako jednoho celku.

Článek V. Vyhodnocení žádostí

1) Na základě podaných žádostí rozhodne zastupitelstvo obce o uzavření kupní smlouvy (dále jen „**kupní smlouva**“). V případě, že zastupitelstvo obce schválí uzavření kupní smlouvy, vyzve obec neprodleně žadatele k uzavření kupní smlouvy, a to doporučeně na adresu žadatele uvedenou v žádosti. Obec dále vyzve žadatele k úhradě doplatku celkové kupní ceny včetně DPH, bude-li k ceně pozemků účtována, a to po zohlednění již zaplacené zálohy. Žadatel, resp. osoby, které pozemky nabývají s žadatelem do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví, je povinen dostavit se k podpisu kupní smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy, před podpisem kupní smlouvy je přitom žadatel povinen uhradit celkovou kupní cenu za pozemky včetně DPH v zákonné výši, bude-li k ceně pozemků účtována, po zohlednění již uhrazené zálohy. Příslušná částka bude žadatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet obce uvedený ve výzvě. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet obce. Vzor kupní smlouvy je jako příloha č. 3 nedílnou součástí těchto zásad. Kupní smlouva zahrnuje rovněž zřízení věcného předkupního práva obce a závazek žadatele realizovat ve stanované lhůtě na pozemcích výstavbu rodinného domu a jeho adresu zaevidovat jako adresu trvalého bydliště žadatele.

2) Neuzavře-li žadatel, resp. osoby, které pozemky nabývají s žadatelem do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví, kupní smlouvu ve stanovených lhůtách, nebo nezaplatí-li plnou kupní cenu na účet obce ve stanoveném termínu, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít a již složená záloha propadá ve prospěch obce jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně žadatele. V takovém případě je obec oprávněna nabídnout uzavření kupní smlouvy žadateli, jehož nabídnutá kupní cena je podle výše další v pořadí.

3) Při podpisu kupní smlouvy předá žadatel příslušnému zaměstnanci obce kolek v hodnotě odpovídající zákonné výši správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude následně použit za účelem vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům podá příslušnému katastrálnímu pracovišti obec nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

4) Podpisem žádosti žadatel mimo jiné prohlašuje, že:

- je obeznámen s těmito zásadami, včetně všech jejich příloh;
- nemá nevypořádané závazky vůči obci nebo vůči obcí zřízeným nebo založeným právníckým osobám;
- je obeznámen s povinností uhradit ke kupní ceně DPH v zákonné výši, bude-li k ceně pozemků účtována.

5) Obec neuzavře kupní smlouvu s žadatelem, který nemá vypořádány své závazky vůči obci nebo vůči jí zřízeným nebo založeným právníckým osobám. Bude-li taková skutečnost zjištěna kdykoliv po podání žádosti, je obec oprávněna započíst uhrazenou zálohu na dluh žadatele vůči obci. V ostatních případech, pokud zastupitelstvo obce neschválí uzavření kupní smlouvy, bude žadateli bez zbytečného odkladu vrácena již uhrazená záloha, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, z něhož byla záloha uhrazena.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné soutěži.
- 2) Obec je oprávněna odmítnout všechny předložené žádosti žadatelů.
- 3) Zásady včetně všech jejich příloh budou zveřejněny na webových stránkách obce a budou dostupné též na úřední desce obecního úřadu.
- 4) Stane-li se některé ustanovení těchto zásad neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná, není-li tím dotčen smysl a účel těchto zásad.

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 1) Tyto zásady schválilo Zastupitelstvo obce Bukovec na svém 25. zasedání konaném dne 26.4.2021, a to svým usnesením č. 25/892.
- 2) Tyto zásady nabývají účinnosti prvního dne měsíce následujícího po jejich schválení zastupitelstvem obce, tj. dnem 1.5.2021.

V Bukovci dne 30. 4. 2021



**Obec Bukovec,
Monika Czepczorová, starostka**

