



## **Obec Bukovec**

### **Usnesení**

#### **z 9. zasedání Zastupitelstva obce Bukovec, ze dne 26. 6. 2023, konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bukovci**

#### **Zastupitelstvo obce:**

#### **schvaluje:**

- 9.287** program jednání
- 9.288** záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce, a to movitý i nemovitý majetek v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, který tvoří lyžařský areál Kempaland, dle přílohy tohoto usnesení. Příloha: Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce
- 9.289** revokaci usnesení číslo 8.282 Zastupitelstvo obce Bukovec souhlasí s vystavením objednávky na spol. Eruo Transport s. r. o., Návší, IČ: 07892594 na práce spojené s usazením betonové jámky u čp. 373 Bukovec, a to z důvodu posílení o novou žumpu, na které je zapotřebí PD a stavební souhlas
- 9.290** rozpočtové opatření č. 12/2023
- 9.291** termíny řádných zasedání zastupitelstva
- 9.292** závěrečný účet obce Bukovec za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
- 9.293** výzvu na AOPK k implementaci Pohotovostního plánu pro řešení situací při výskytu problematických jedinců vlka obecného ve věci opakovaných útoků na hospodářská zvířata v katastru obce Bukovec

#### **volí:**

- 9.294** ověřovatele zápisu Mariana Bojka a Ing. Pavla Zogatu
- 9.295** návrhovou komisí ve složení Dana Petráková a Ing. Robert Kulig

#### **bere na vědomí:**

- 9.296** informace Andrey Ligocké, jednatelky společnosti a Mgr. Martina Bielesze, ke zpracovanému návrhu záměru obce pronajmout majetek obce, a to movitý i nemovitý majetek v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, který tvoří lyžařský areál Kempaland
- 9.297** Kolaudační souhlas pro stavbu: „Hřiště pro ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím v Bukovci“

- 9.298 Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj k projektu „Hřiště pro ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím v Bukovci“ o poskytnutí dotace v max. výši 944.360 Kč
- 9.299 uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci projektu a poskytování služby „TeleMedPoint“ mezi Obcí Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, IČ: 00535940 a Ústavem vývoje klinických aplikací z. ú., 17. listopadu 1790/5 Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 02227126 za účelem zlepšení dostupnosti zdravotní péče
- 9.300 zápis z finančního výboru č. 5
- 9.301 informace zástupců SMS ohledně zpracování nového strategického plánu rozvoje obce Bukovec
- 9.302 schválené rozpočtové opatření starostkou obce č. 10/2023 a 11/2023
- 9.303 cenové nabídky Janusze Motyky, se sídlem Bukovec 244, IČ: 04678711 na „Rekonstrukci osvětlení směr Suš, Chrasciny a Fojtství ve výši 126.172 Kč (včetně DPH), spol. Gojas Alfa s. r. o., se sídlem Návsí 1087 na „Rekonstrukce osvětlení směr Suš“ ve výši 146.347,08 Kč (včetně DPH)
- 9.304 Žádost p. Marka Jachnického o souhlas s umístěním dětského hřiště, č. j. OÚBUK/799/2023
- 9.305 Žádost Jakuba Wolneho o napojení na obecní vodovod a zřízení vodovodní přípojky k plánované výstavbě rodinného domu na p. č. 1959/1 a 1959/2, vše k. ú. Bukovec u Jablunkova, ze dne 9. 6. 2023, č. j. OÚBUK/778/2023
- 9.306 Cenové nabídky spol. Lesostavby Frýdek-Místek, a. s., č. j. OÚBUK/642/2023 ze dne 12. 5. 2023 a OÚBUK/683/2023 ze dne 23. 5. 2023 na opravu komunikací v obci a od spol. Grande solution s. r. o., Ostrava ze dne 29. 5. 2023, č. j. OÚBUK/713/2023
- 9.307 Žádost p. Němcové, č. j. OÚBUK/415/2023 o opravu komunikace vedoucí od chaty Gírová až po její nemovitost
- 9.308 Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bukovec za rok 2022
- 9.309 Žádost Marka Jachnického, jednatele spol. Mono café s. r. o., Jablunkov o snížení podnájemného na užívání prostor sloužících k podnikání, č. j. OÚBUK/810/2023
- 9.310 email ing. Bohdana Czepczora ve věci požadavku na výpomoc p. Václavu Suszkovi

#### **souhlasí:**

- 9.311 se zařazením organizací Základní škola a Mateřská škola Bukovec, příspěvková organizace, Bukovec 214 a Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, příspěvková organizace, Bukovec 66 do projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání (MAP IV)
- 9.312 s přípravou nového strategického plánu rozvoje obce Bukovec na období 2024 – 2032
- 9.313 s vystavením objednávky na Janusze Motyku, sídlem Bukovec 244, IČ: 04678711 na Rekonstrukci osvětlení směr Suš, Chrasciny a Fojtství v celkové částce 126.172 Kč, včetně DPJ
- 9.314 s umístěním dětského hřiště na části pozemků p. č. 1424/9, 883/2, k. ú. Bukovec u Jablunkova
- 9.315 s připojením vodovodní přípojky na vodovodní řád obce pro výstavbu plánovaného rodinného domu na pozemcích p. č. 1959/1 a 1959/2, vše k. ú. Bukovec u Jablunkova, ze dne 9. 6. 2023, č. j. OÚBUK/778/2023 za podmínek stanovených Zásadami pro zřízení vodovodních přípojek
- 9.316 s připojením obce Bukovec k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení

**nesouhlasí:**

- 9.317** při výkonu pravomoci obce jako jediného společníka nájemce při výkonu působnosti valné hromady nájemce se snížením výše podnájemného společnosti Mono café s. r. o., Bezručova 123, 739 91 Jablunkov, IČ: 08513619 na základě předložené žádosti společnosti Mono café s. r. o., č. j. OÚBUK/810/2023 a nárokuje v období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023, měněnou (valorizovanou) výši podnájemného s ohledem na růst indexu spotřebitelských cen, a to na základě míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem nebo jiným příslušným státním orgánem pro rok předcházející, tj. za rok 2022



**Monika Czepczorová**  
starostka obce



**ing. Robert Kulig**  
člen zastupitelstva obce



## Obec Bukovec

### Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce

#### Nabídka věcí určených k pronájmu.

**Obec Bukovec dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, tímto zveřejňuje záměr pronájmu níže specifikovaného majetku obce, a to movitého i nemovitého majetku v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, který tvoří lyžařský areál Kempalands, a sice:**

#### **pozemků, které vlastní Obec Bukovec:**

parc. č. 525/2, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/5, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 681/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/5, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/6, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/7, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 689/8, ostatní plocha - jiná plocha, 704/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/22, trvalý travní porost, parc. č. 880/23, trvalý travní porost, parc. č. 880/27, trvalý travní porost, parc. č. 880/56, trvalý travní porost, parc. č. 880/57, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 880/59, trvalý travní porost, parc. č. 880/60, trvalý travní porost, parc. č. 880/61, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 880/62, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/63, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/64, trvalý travní porost, parc. č. 880/66, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 883/2, trvalý travní porost, parc. č. 883/9, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 883/10, trvalý travní porost, parc. č. 1424/6 trvalý travní porost (část pozemku), parc. č. 1424/10, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, parc. č. 1424/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3898, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3902/2, ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 1424/9, trvalý travní porost (část pozemku),

#### **pozemků, které přejdou do vlastnictví Obce Bukovec v důsledku převodu jmění společnosti Technické služby Bukovec, s.r.o., na společníka:**

parc. č. 1424/14, trvalý travní porost, parc. č. 880/19, trvalý travní porost, parc. č. 880/41, vodní plocha – zamokřená plocha, parc. č. 880/47, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 880/48, ostatní plocha – neplodná půda a parc. č. 659, trvalý travní porost,

#### **staveb nebo jejich částí, které vlastní Obec Bukovec:**

prostory sloužící podnikání v budově č.p. 373 na pozemku parc. č. st. 797, zastavěná plocha a nádvoří, o jejich celkové výměře 128,44 m<sup>2</sup>,  
budova bez č.p./č.e. - nástupní stanice na pozemku parc. č. st. 798, zastavěná plocha a nádvoří,  
budova bez č.p./č.e. - výstupní stanice na pozemku parc. č. st. 799, zastavěná plocha a nádvoří,

**dalšího majetku ve vlastnictví Obce Bukovec:**

lyžařský vlek,  
zasněžování sjezdovky (část),  
osvětlení sjezdovky,  
přípojka vody pitné,  
kanalizace splašková,  
kanalizace dešťová,  
přípojka elektrického vedení a trafostanice,

**dalšího majetku ve vlastnictví Obce Bukovec, který přejde do vlastnictví Obce Bukovec v důsledku převodu jmění společnosti Technické služby Bukovec, s.r.o., na společníka:**

vlek (1,5-100) – dětský,  
svozová deka,  
sněžný skútr,  
kanadské sáně,  
vakuové dláhy,  
sněhové dělo LENKO FA 380,  
sněhové dělo LENKO FA  
kamera, včetně připojení (lyžařský vlek - sloup č. 9),  
hasící přístroj 6P ReAl(21A) + 2P ReAl Albeco,  
reflektor LED (budova),  
vlekové zařízení - software k dělům,  
čerpadlo 29.12.2.,  
zasněžování pro ostatní průmysl,  
turnikety (3ks) 99,  
sněžné dělo 99,  
sněžné dělo 99,  
automatika, snownet, příslušenství 99,  
vlek (Blahuta) 200 m,  
pojízdny modulový chodník 99,  
zasněžovací tyč,  
systém odbavení osob EasyPay,  
pásové vozidlo Kassbohrer PistenBully600.

**Doplňující informace:**

- předpokládaná doba začátku nájmu je 1. 9. 2023,
- nájem lze sjednat na dobu určitou i neurčitou,
- Obec Bukovec připouští pronájem výše uvedeného majetku jako celku i jednotlivě,
- Obec Bukovec si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem,
- na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok a uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídek,
- odchylka od obvyklé výše nájemného musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou,
- užívání některých pozemků třetích osob, které nejsou ve vlastnictví Obce Bukovec, ale jsou potřebné pro provozování lyžařského areálu Kempaland, má Obec Bukovec zajištěno smluvně, podrobnosti jsou k dispozici na vyžádání na Obecním úřadu Bukovec,
- seznam dalších pozemků třetích osob, které nejsou ve vlastnictví Obce Bukovec, ale jsou potřebné pro provozování lyžařského areálu Kempaland, a jejichž užívání v současnosti není smluvně zajištěno, je k dispozici na vyžádání na Obecním úřadu Bukovec.

Zveřejnění tohoto záměru pronájmu schválilo Zastupitelstvo obce Bukovec na svém 9. Zasedání, konaném dne 26. 6. 2023, usnesením č. 9.288

Své nabídky zasílejte do pondělí 31.7.2023 do 12:00 hodin v zapečetěné obálce s názvem „Výběrové řízení – obálková metoda - pronájem areálu Kempaland za účelem provozování sjezdovky NEOTEVÍRAT NABÍDKA“

Další podrobnější informace lze získat na Obecním úřadě v Bukovci.

**Monika Czepczorová**  
starostka obce

**OBEC BUKOVEC**  
739 85 BUKOVEC  
IČO: 00535940

Vyvěšeno dne: 3.7.2023

**OBECNÍ ÚŘAD**  
739 85 BUKOVEC

Jana Brzežková

Sňato dne:







