



Obec Bukovec

Usnesení

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Bukovec, ze dne 26. 2. 2024, konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bukovci

Zastupitelstvo obce:

schvaluje:

- 14.521** program jednání
- 14.522** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bukovec v roce 2024 ve výši 7.500 Kč účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci adaptačního a mitigačního opatření, reg. č. SFZP 138986/2019 a dále schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bukovec mezi Obcí Bukovec, se sídlem Bukovec 270, IČ: 00535940 a Moravskoslezským krajem se sídlem Ostrava, 28. října 117, IČ: 70890692
- 14.523** uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku mezi kostelem a ZŠ Bukovec, mezi Obcí Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, IČ: 00535940 a Ing. Romanem Čechákem, Horní Tošanovice 160, 739 53 Horní Tošanovice, IČ: 05782856, celková částka 140.000 Kč vč. DPH
- 14.524** Zásady k dotačnímu programu „Domovní ČOV“ pro rok 2024
- 14.525** přijetí úvěru ve výši 5.500.000 Kč a uzavření Smlouvy o úvěru mezi Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ: 45244782 a Obcí Bukovec, se sídlem Bukovec 270, IČ: 00535940, na financování zakázky Oprava komunikace do Zarembčoka v Bukovci, se splatností do 31. 12. 2028, úrokovou sazbou – pevnou 3,51 % p. a., bez zajištění úvěru – pouze rozpočtovými příjmy, s měsíčními splátkami v roce 2025:25.000 Kč, v roce 2026: 50.000 Kč, v roce 2027: 100.000 Kč, v roce 2028: 285.000 Kč
- 14.526** uzavření Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora a BOZP k veřejné zakázce „Oprava komunikace do Zarembčoka v Bukovci“ mezi Obcí Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, IČ: 00535940 a spol. DOZOR STAVITELE s. r. o., Jablunkov, IČ: 27859584, cena: 17.850 Kč/měsíc (cena bez DPH), 21.598,50 Kč vč. DPH/1 měsíc
- 14.527** uzavření smlouvy o dílo na stavbu s názvem: „Oprava komunikace do Zarembčoka v Bukovci“ mezi Obcí Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, IČ: 00535940 a spol. JANKOSTAV s. r. o., Štěpaňáková 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ: 25855581 v celkové výši: 5.432.538,85 Kč vč. DPH
- 14.528** rozpočtové opatření č. 3/2024
- 14.529** Výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Základní a Mateřská škola Bukovec – vnitřní vybavení a stavební úpravy“
- 14.530** uzavření smlouvy o dílo na výměnu plynových kotlů v tělocvičně mezi Obcí Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, IČ: 00535940 a Tomášem Škavraňokem, Josefa Kotase 142/1, Dolní Datyně, 736 01 Havířov, celková částka: 195.688,46 Kč vč. DPH

14.531 zveřejnění záměru obce Bukovec pronajmout majetek obce, a to movitý i nemovitý majetek v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, který tvoří lyžařský areál Kempalands, dle přílohy tohoto usnesení. Příloha: Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce

volí:

14.532 ověřovatele zápisu Ing. Pavla Zogatu a Ing. Josefa Krenželoka

14.533 návrhovou komisí ve složení Marian Bojko a Martina Hořavová, DiS

bere na vědomí:

14.534 Žádost p. Alexandry Chwałek, č. j. OÚBUK/213/2024 ze dne 14. 2. 2024 o koupi pozemku p. č. 1505/10, k. ú. Bukovec u Jablunkova a souhlasí s místním šetřením za účasti zastupitele Ing. Pavla Zogaty

14.535 předložené Cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku mezi kostelem a ZŠ Bukovec 214

14.536 Rozhodnutí č. 11/2023 Povolení odstranění stavby ze dne 29. 1. 2024, a to nemovitosti čp. 59 v Bukovci

14.537 Rozhodnutí č. 15/2023 o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu: „Stavební úpravy točny autobusů u ZŠ v Bukovci“ ze dne 31. 1. 2024

14.538 Rozhodnutí č. 15/2023 o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu: „Most u Pazderů v obci Bukovec“ ze dne 31. 1. 2024

14.539 cenovou nabídku společnosti Sencito.com s. r. o., Třanovice 350, IČ: 10801987 na pořízení systému pro elektronický odpočet vodoměrů a jejich dodávku v počtu 40 ks, cena 125.000 Kč bez DPH a nabídku služby – licence pro 50 ks zařízení v ceně 1.300 Kč bez DPH a souhlasí se zpracováním návrhu smlouvy

14.540 indikativní nabídky na poskytnutí investičního úvěru České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, Komerční banky, a. s., IČ: 45317054 a Československé obchodní banky, a. s., IČ: 00001350 na realizaci zakázky „Oprava komunikace do Zarembčoka v Bukovci“

14.541 předložené Cenové nabídky na výkon technického dozoru investora a BOZP k veřejné zakázce „Oprava komunikace do Zarembčoka v Bukovci“

14.542 výsledek měření vlhkosti podlahy v Mateřské škole, třídě Broučků

14.543 informace starostky obce z jednání s p. Hoterou, zást. spol. TechnoAlpin East Europe, s. r. o., Priemyselná 2, Žilina, SK ohledně zapůjčení sněžného děla

14.544 cenovou nabídku společnosti GLICE CZ, s. r. o., Urbánkova 789/20, 624 00 Brno, Komín, IČ: 29189641, na nízkonákladová kluziště Glice se švýcarskou technologií a souhlasí se zakomponováním cenové nabídky do rozpočtu pro rok 2025

14.545 informace o nákladech a tržbách z provozu vleku za zimní sezónu 2023/2024

14.546 Veřejnou vyhlášku – opatření obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 19. 1. 2024 – udělení výjimky ze zákonných podmínek ochrany jedinců zvláště chráněného druhu vlka obecného

14.547 Zápis z finančního výboru č. 11

souhlasí:

14.548 se zněním a zveřejněním výběru nájemce na pronájem lyžařského areálu Kempalands za účelem provozování sjezdovky

pověřuje:

14.549 starostku obce podpisem Smlouvy o úvěru mezi Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ: 45244782 a Obcí Bukovec, se sídlem Bukovec 270, IČ: 00535940, na financování zakázky Oprava komunikace do Zarembčoka v Bukovci, se splatností do 31. 12. 2028, úrokovou sazbou – pevnou 3,51 % p. a., bez zajištění úvěru – pouze rozpočtovými příjmy, s měsíčními splátkami v roce 2025:25.000 Kč, v roce 2026: 50.000 Kč, v roce 2027: 100.000 Kč, v roce 2028: 285.000 Kč

odkládá:

14.550 podání žádosti o individuální dotaci na Moravskoslezský kraj na opravu pásu na modulárním chodníku, o jejím podání rozhodne po výsledcích výběrového řízení na pronájem areálu

14.551 nákup sněžného děla TR10AM za 28.515 EURO do termínu 25. 3. 2024

Monika Czepczorová
starostka obce

Janusz Motyka
místostarosta obce

Obec Bukovec

Záměr obce Bukovec pronajmout majetek obce

Nabídka věcí určených k pronájmu.

Obec Bukovec dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, tímto zveřejňuje záměr pronájmu níže specifikovaného majetku obce, a to movitého i nemovitého majetku v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, který tvoří lyžařský areál Kempalands, a sice:

pozemků, které vlastní Obec Bukovec:

parc. č. 525/2, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 525/5, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 681/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/3, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/5, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/6, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 688/7, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 689/8, ostatní plocha – jiná plocha, 704/4, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/22, trvalý travní porost, parc. č. 880/23, trvalý travní porost, parc. č. 880/27, trvalý travní porost, parc. č. 880/56, trvalý travní porost, parc. č. 880/57, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 880/59, trvalý travní porost, parc. č. 880/60, trvalý travní porost, parc. č. 880/61, ostatní plocha – neplodná půda, parc. č. 880/62, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/63, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 880/64, trvalý travní porost, parc. č. 880/66, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 883/2, trvalý travní porost, parc. č. 883/9, ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 883/10, trvalý travní porost, parc. č. 1424/6 trvalý travní porost (část pozemku), parc. č. 1424/10, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, parc. č. 1424/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3898, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3902/2, ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 1424/9, trvalý travní porost (část pozemku), parc. č. 1424/14, trvalý travní porost, parc. č. 880/19, trvalý travní porost, parc. č. 880/41, vodní plocha – zamokřená plocha, parc. č. 880/47, ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 880/48, ostatní plocha – neplodná půda a parc. č. 659, trvalý travní porost,

staveb nebo jejich částí, které vlastní Obec Bukovec:

prostory sloužící podnikání v budově č.p. 373 na pozemku parc. č. st. 797, zastavěná plocha a nádvoří, o jejich celkové výměře 128,44 m²,
budova bez č.p./č.e. - nástupní stanice na pozemku parc. č. st. 798, zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez č.p./č.e. - výstupní stanice na pozemku parc. č. st. 799, zastavěná plocha a nádvoří,

dalšího majetku ve vlastnictví Obce Bukovec:

lyžařský vlek,
vlek (1,5-100) – dětský,
vlek (Blahuta) 200 m,
pojízdný modulový chodník 99,
pásové vozidlo Kassbohrer PistenBully600,
sněhové dělo LENKO FA 380,
sněhové dělo LENKO FA
sněžné dělo 99,
sněžné dělo 99,
zasněžovací tyč,
zasněžování sjezdovky (část),
zasněžování pro ostatní průmysl,
vlekové zařízení - software k dělům,
turnikety (3ks) 99,
systém odbavení osob EasyPay,
osvětlení sjezdovky,
přípojka elektrického vedení a trafostanice,
automatika, snownet, příslušenství 99,
čerpadlo 29.12.2.,
svozová deka,
sněžný skútr,
sáně,
stopař SPORT PLUS,
vakuové dláhy,
kamera, včetně připojení (lyžařský vlek - sloup č. 9),
přípojka vody pitné,
kanalizace splašková,
kanalizace dešťová.

Doplňující informace:

- předpokládaná doba začátku nájmu je 1. 9. 2024,
- nájem lze sjednat na dobu určitou i neurčitou,
- Obec Bukovec připouští pronájem výše uvedeného majetku jako celku i jednotlivě,
- Obec Bukovec si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem,
- na uzavření nájemní smlouvy není právní nárok a uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídek,
- odchylka od obvyklé výše nájemného musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou,
- užívání některých pozemků třetích osob, které nejsou ve vlastnictví Obce Bukovec, ale jsou potřebné pro provozování lyžařského areálu Kempaland, má Obec Bukovec zajištěno smluvně, podrobnosti jsou k dispozici na vyžádání na Obecním úřadu Bukovec,
- seznam dalších pozemků třetích osob, které nejsou ve vlastnictví Obce Bukovec, ale jsou potřebné pro provozování lyžařského areálu Kempaland, a jejichž užívání v současnosti není smluvně zajištěno, je k dispozici na vyžádání na Obecním úřadu Bukovec.

Zveřejnění tohoto záměru pronájmu schválilo Zastupitelstvo obce Bukovec na svém 14. Zasedání, konaném dne 26. 2. 2024, usnesením č. 14.531.

Své nabídky zasílejte do čtvrtku 21. 3. 2024 do 12:00 hodin v zapečetěné obálce s názvem „Výběr nájemce – obálková metoda - pronájem areálu Kempaland za účelem provozování sjezdovky NEOTEVÍRAT NABÍDKA“

Další podrobnější informace lze získat na Obecním úřadě v Bukovci.



Monika Czepezorová
starostka obce

OBEC BUKOVEC
739 85 BUKOVEC
IČO: 00535040

Příloha: mapka záměru pronájmu pozemků p.č. 1424/6 a p.č. 1424/9, k. ú. Bukovec, u Jablunkova, u nichž se jedná jen o část z celkové výměry

Vyvěšeno dne: 29. 2. 2024 *ZJ* Jana Brzežková

OBECNÍ ÚŘAD
739 85 BUKOVEC

Sňato dne:

